

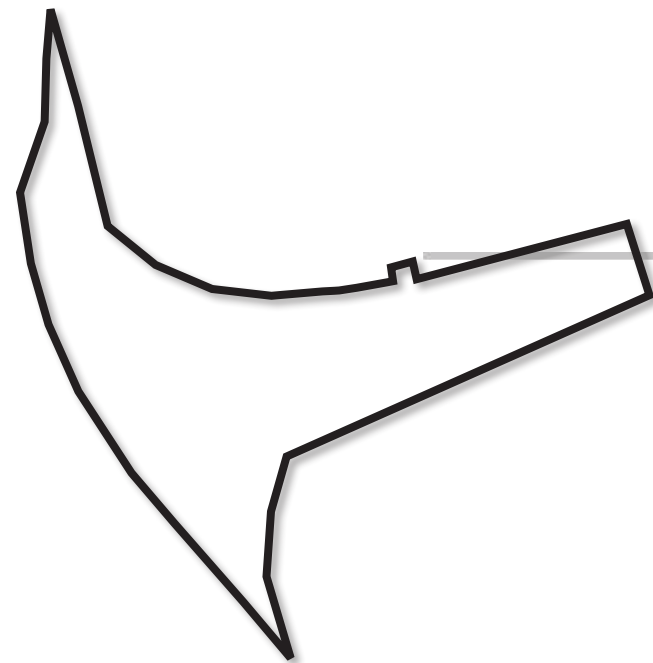


Wir gestalten das Westkreuz!

1. Workshop / Auftaktveranstaltung

09. Mai 2017

#westkreuz



Teilkonzepte

- Landschaftsplanerisches Struktur- und Nutzungskonzept
- Erschließungs- und Wegekonzept
(unter Berücksichtigung übergeordneter Vernetzung)
- Naturschutzfachliches Aufwertungspotenzial
- Information und Öffentlichkeitsarbeit

Ziele

- Erreichbarkeit und Anbindung des S-Bhfs. Westkreuz verbessern
(v.a. von der Ostseite)
- Barrierewirkung reduzieren
- Netz von Grünverbindungen ergänzen
- neue Frei- und Erholungsräume für die Allgemeinheit
verfügbar machen und qualifizieren (Freiflächenversorgung)
- geeignete Flächen für A+E-Maßnahmen definieren

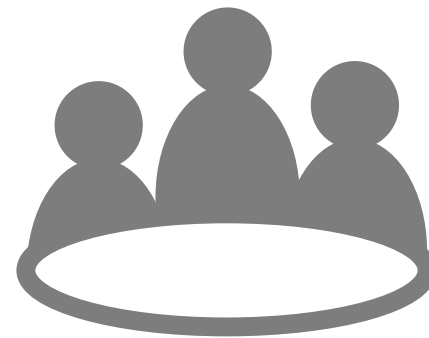
FUGMANN JANOTTA PARTNER

Bürogründung 1986 in Berlin

- 4 geschäftsführende Gesellschafter
- 14 angestellte MitarbeiterInnen

Arbeitsfelder

- Landschaftsarchitektur
- Landschafts- und Umweltplanung
 - Umweltverträglichkeitsstudien
 - Pflege- und Entwicklungspläne
 - Ländliche Entwicklung & Regionalmanagement
 - GIS- und Datenmanagement
- Moderation von Planungsprozessen



Workshops

**Welche Erwartungen haben Sie für die
Entwicklung des Westkreuzes in den
nächsten 10 Jahren / bis 2030?**

Was wünschen Sie sich?

**Was sind die größten Schwächen und
Hindernisse für die Entwicklung des
Westkreuzes?**

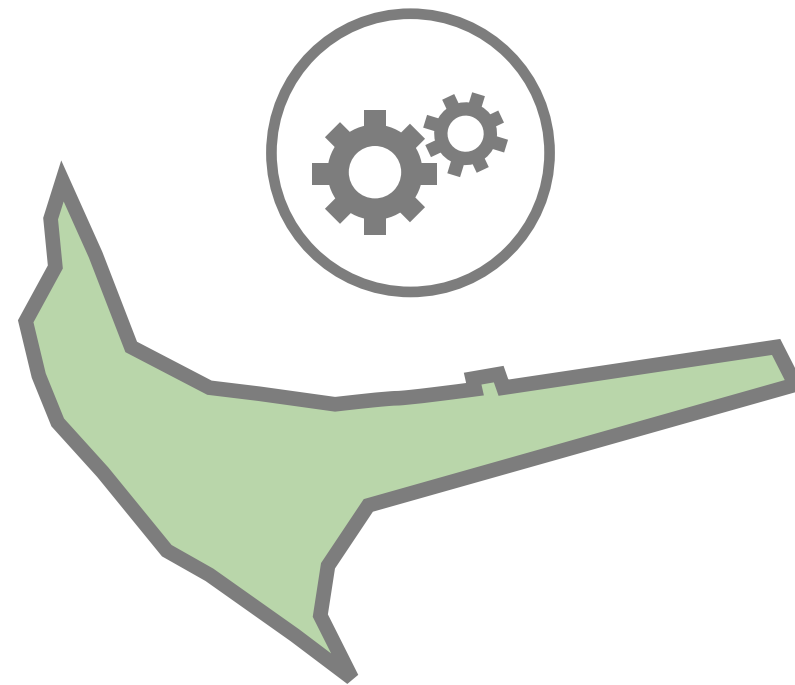
Was gefällt Ihnen nicht?

Kärtchenabfrage

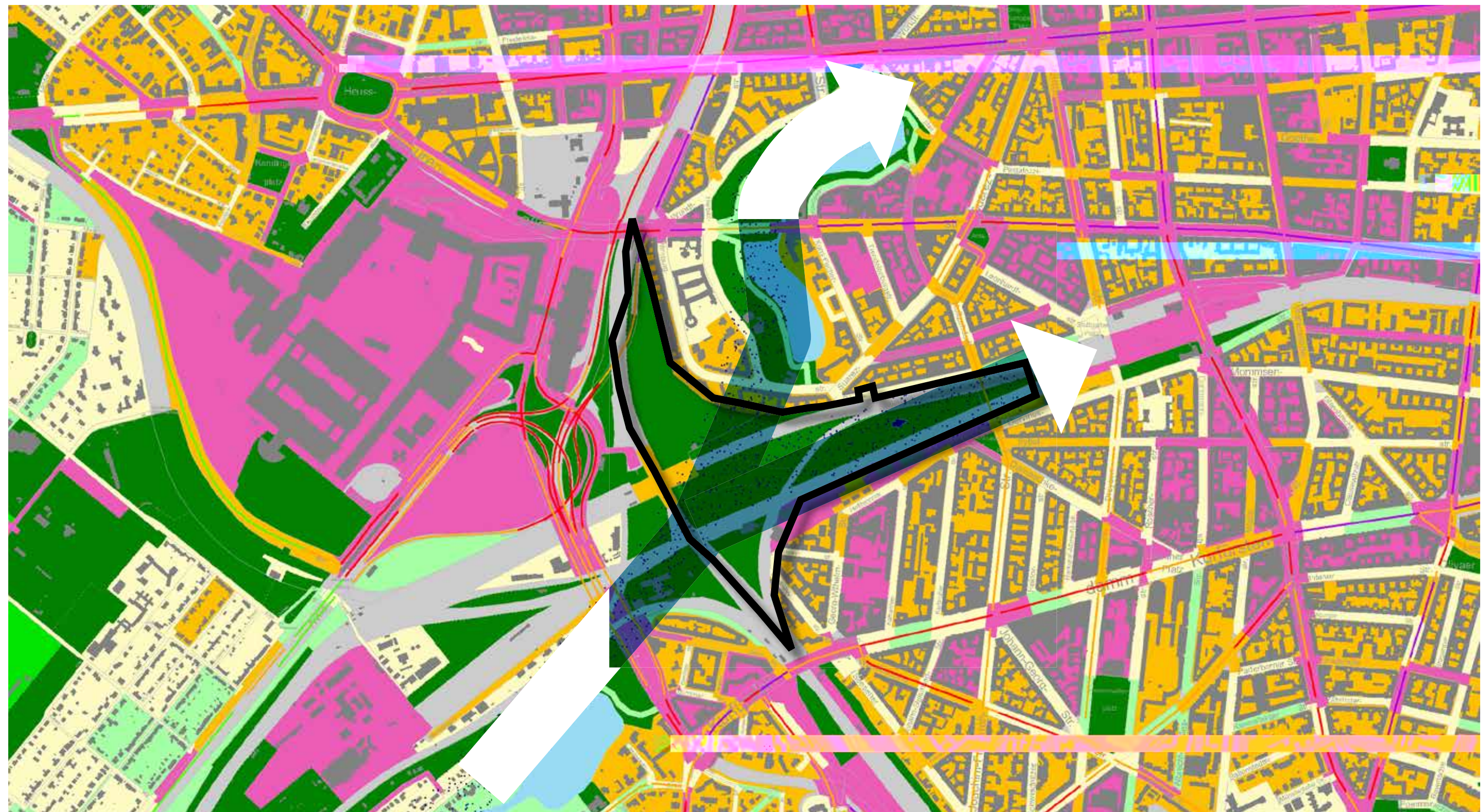


Bestandsaufnahme





Grundlagen



Siedlungen/ Öffentliche Straßen, Wege und Plätze -
thermische Situation

- sehr günstig
- günstig
- weniger günstig
- ungünstig

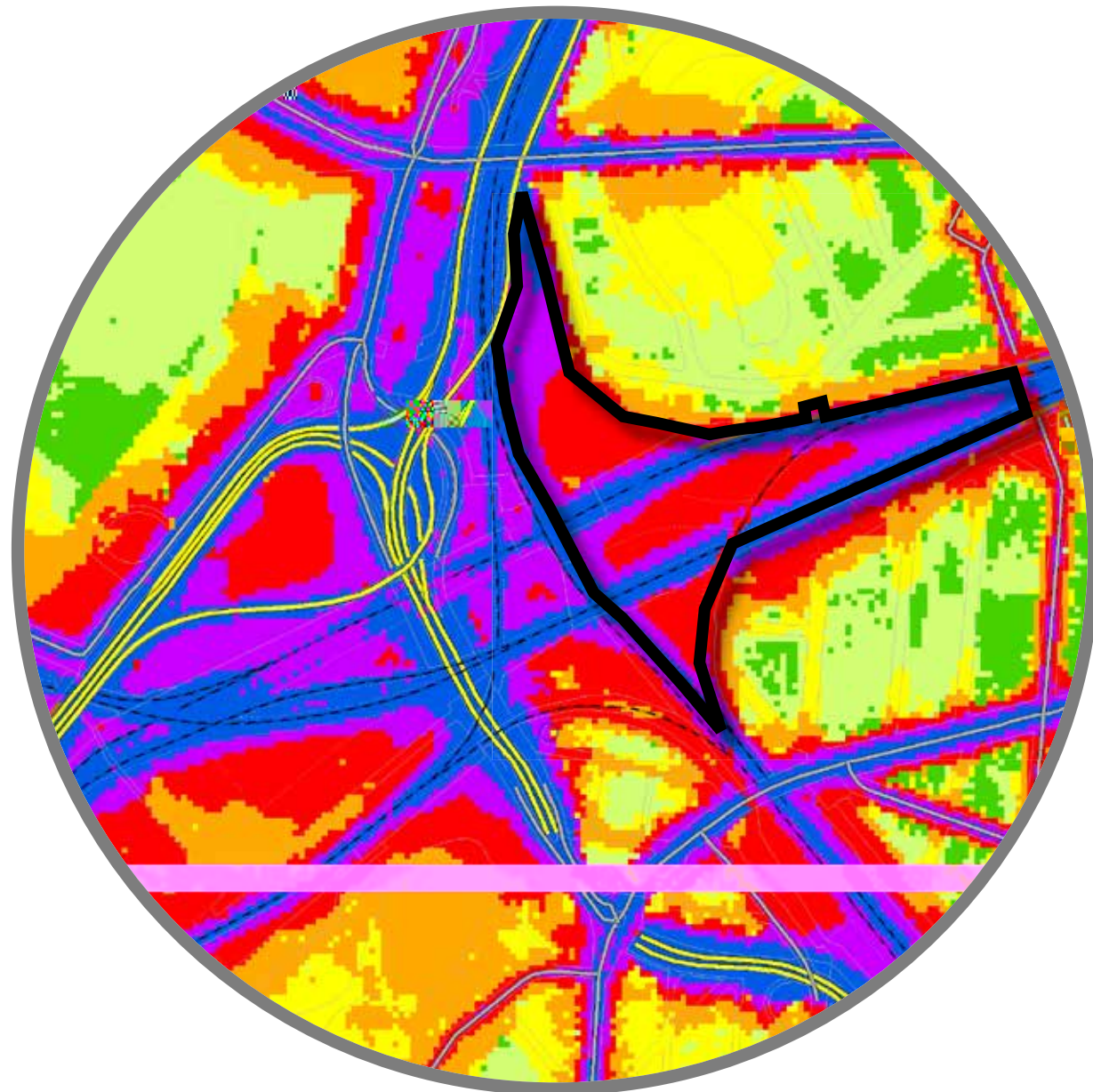
Grün-/ Freiflächen - Schutzwürdigkeit

- hohe
- geringe

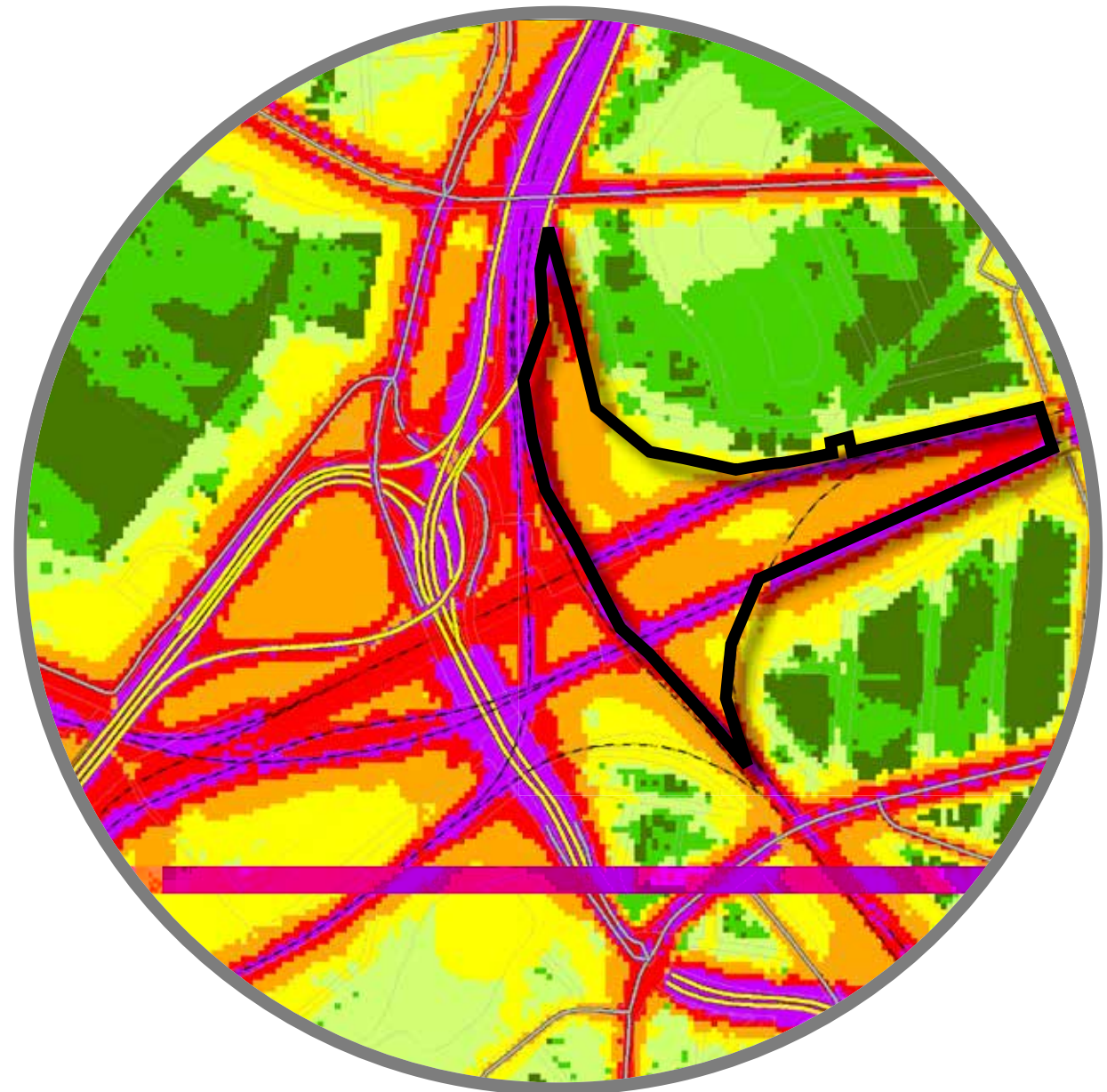
Luftaustausch

- Kaltluftleitbahn
- Kaltluftleitbahn (Hervorhebung FJP)
- ⋯ Leitbahnkorridore

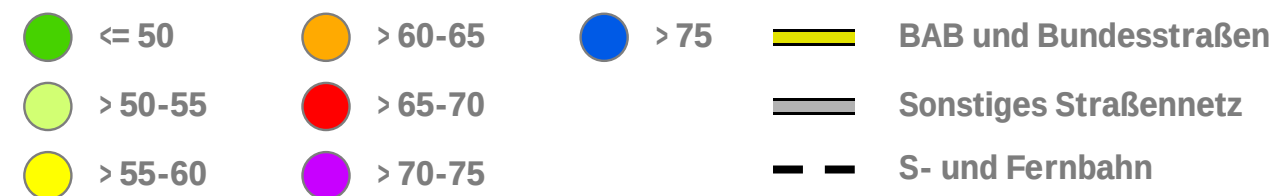
L_DEN (Tag-Abend-Nacht) Raster 2012 (UA)



L_N (Nacht) Raster 2012 (UA)

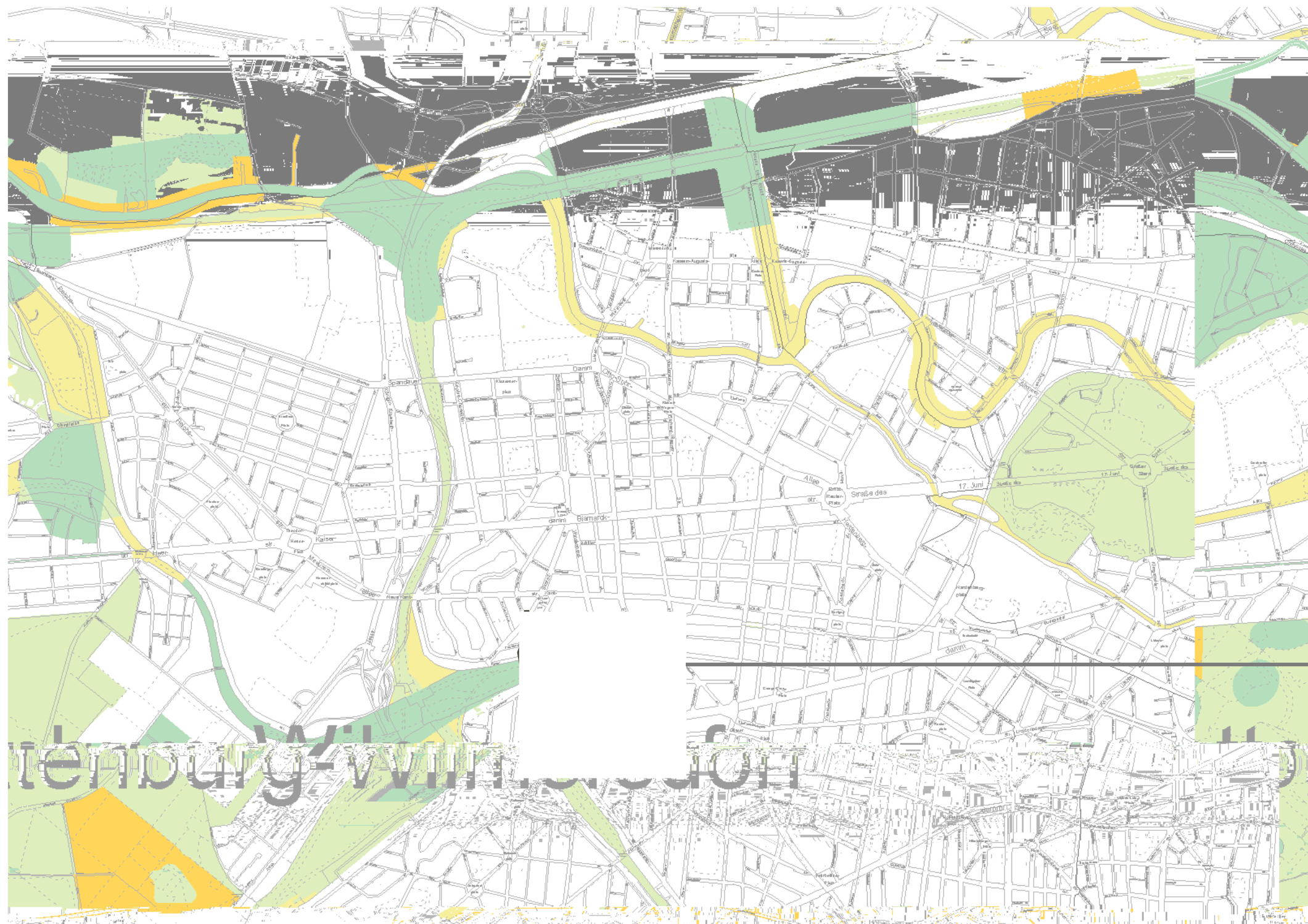


L_DEN in dB(A)



Immissionsgrenzwerte nach Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV, 12/2014)

1. an Krankenhäusern, Schulen, Kurheimen und Altenheimen: Tag 57 dB(A), Nacht 47 dB(A)
2. in reinen und allgemeinen Wohngebieten und Kleinsiedlungsgebieten: Tag 59 dB(A), Nacht 49 dB(A)
3. in Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten: Tag 64 dB(A), Nacht 54 dB(A)
4. in Gewerbegebieten: Tag 69 dB(A), Nacht 59dB(A)



Arten der
 › Ruderalflure
 › Wälder
 › Parks / Grünanlagen

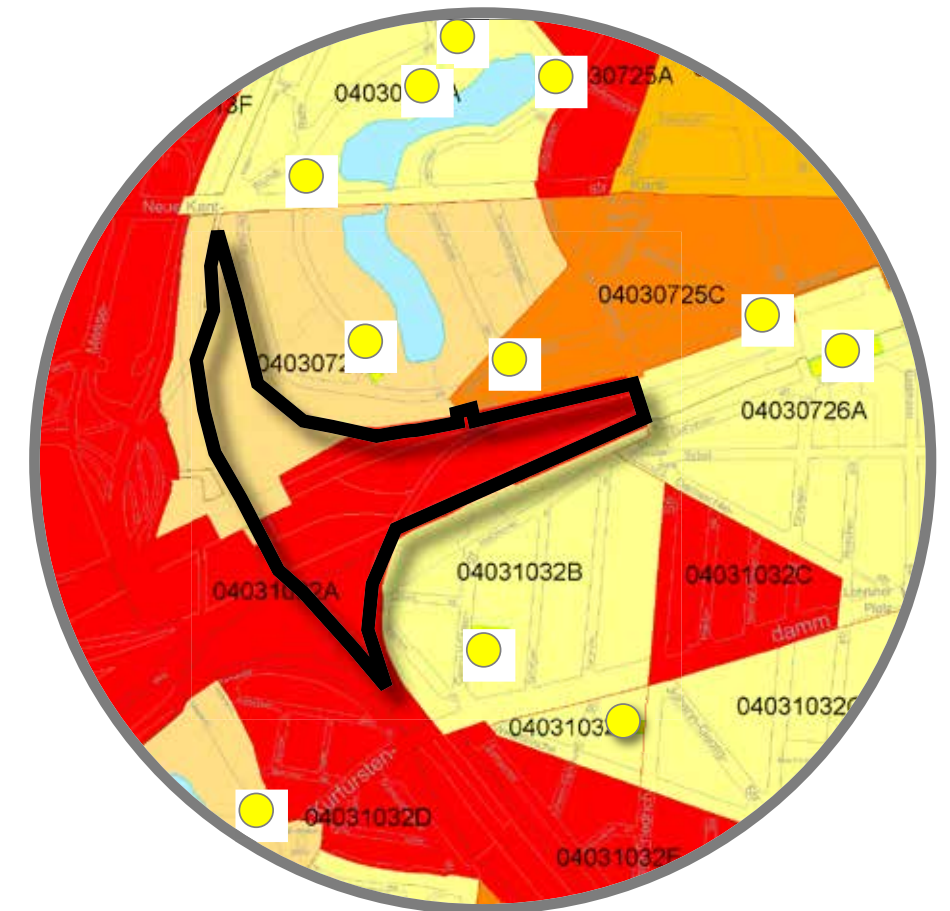
Biotopverbund

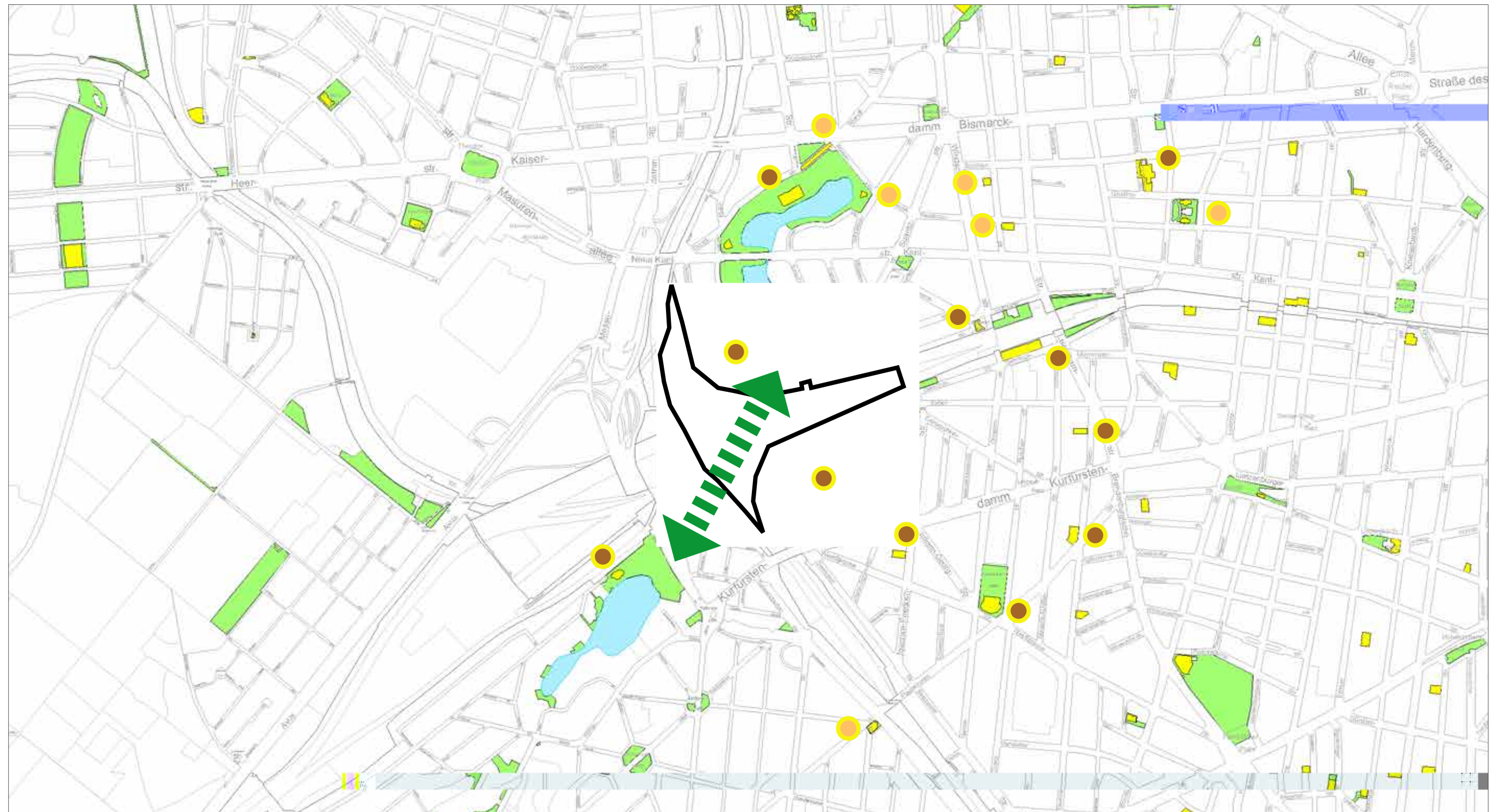
- derzeitige Kernfläche
- derzeitige Verbindungsfläche
- potenzielle Kernfläche
- potenzielle Verbindungsfläche

EINWOHNERDICHTEN

VERSORGUNG MIT ÖFFENTLICHEN, WOHNUNGSNAHEN GRÜNANLAGEN

SPIELPLATZVERSORGUNG ÖFFENTLICHE SPIELPLÄTZE

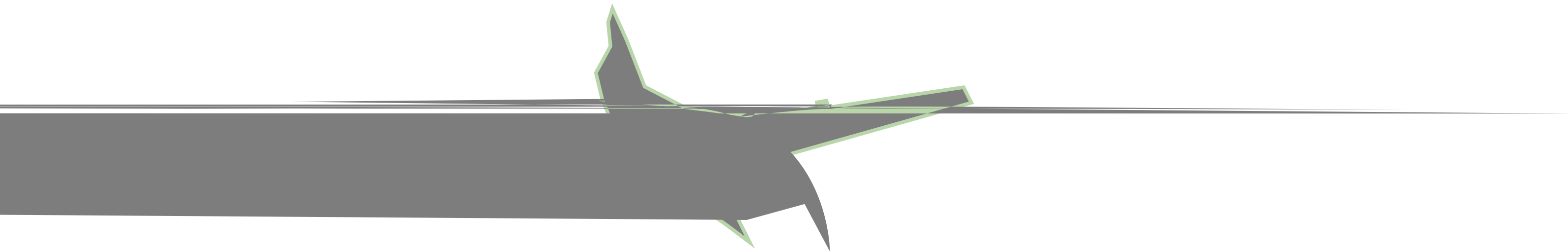


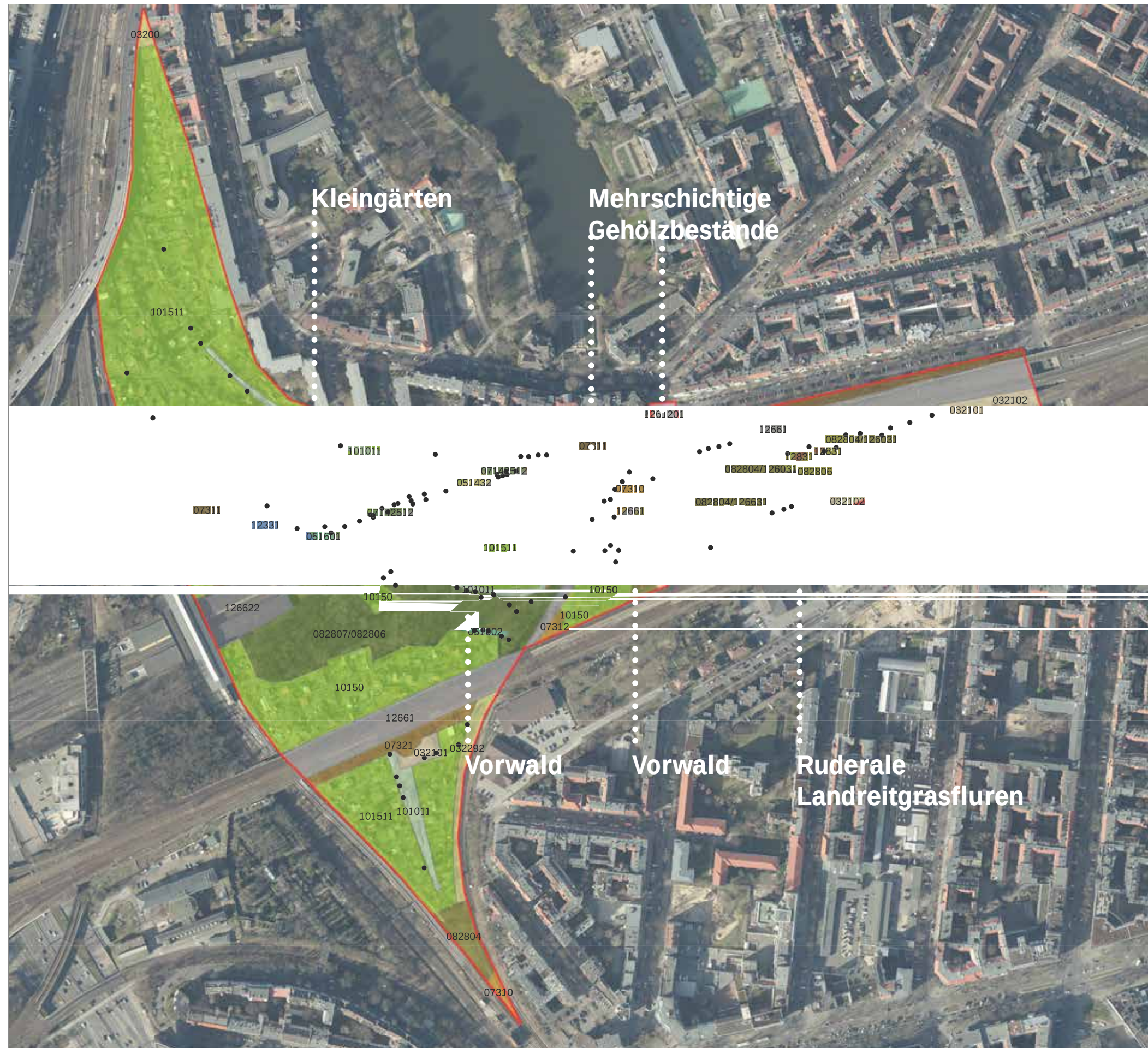


- Grünanlage
- Spielplatz

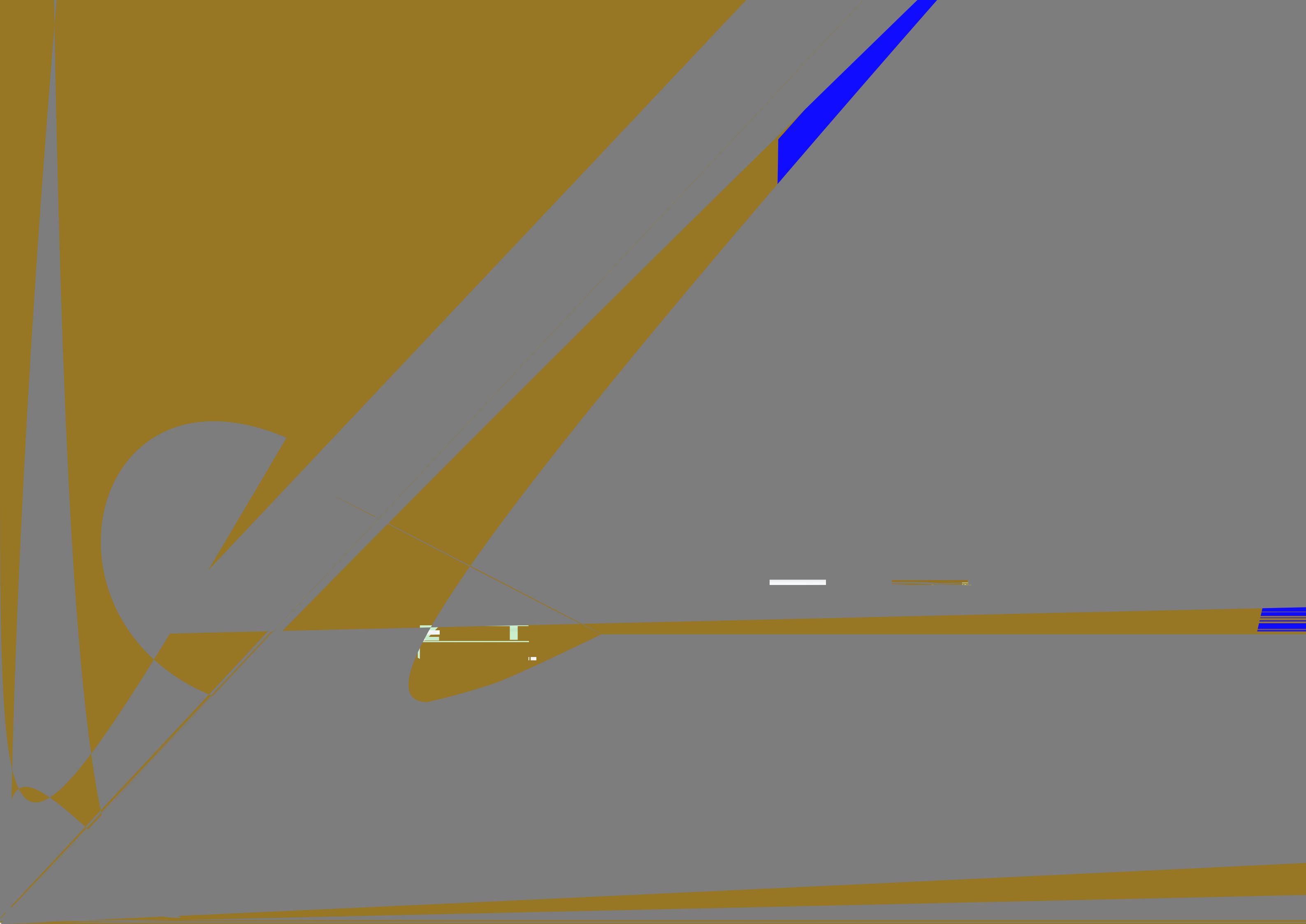
Ergänzung FJP (Aufstellung BA Charlottenburg-Wilmersdorf, <http://www.ihrspielplatz.de/>)

- Allgemeiner Spielplatz
- Kleinkindspielplatz
- Potenzial Freiraumverbund

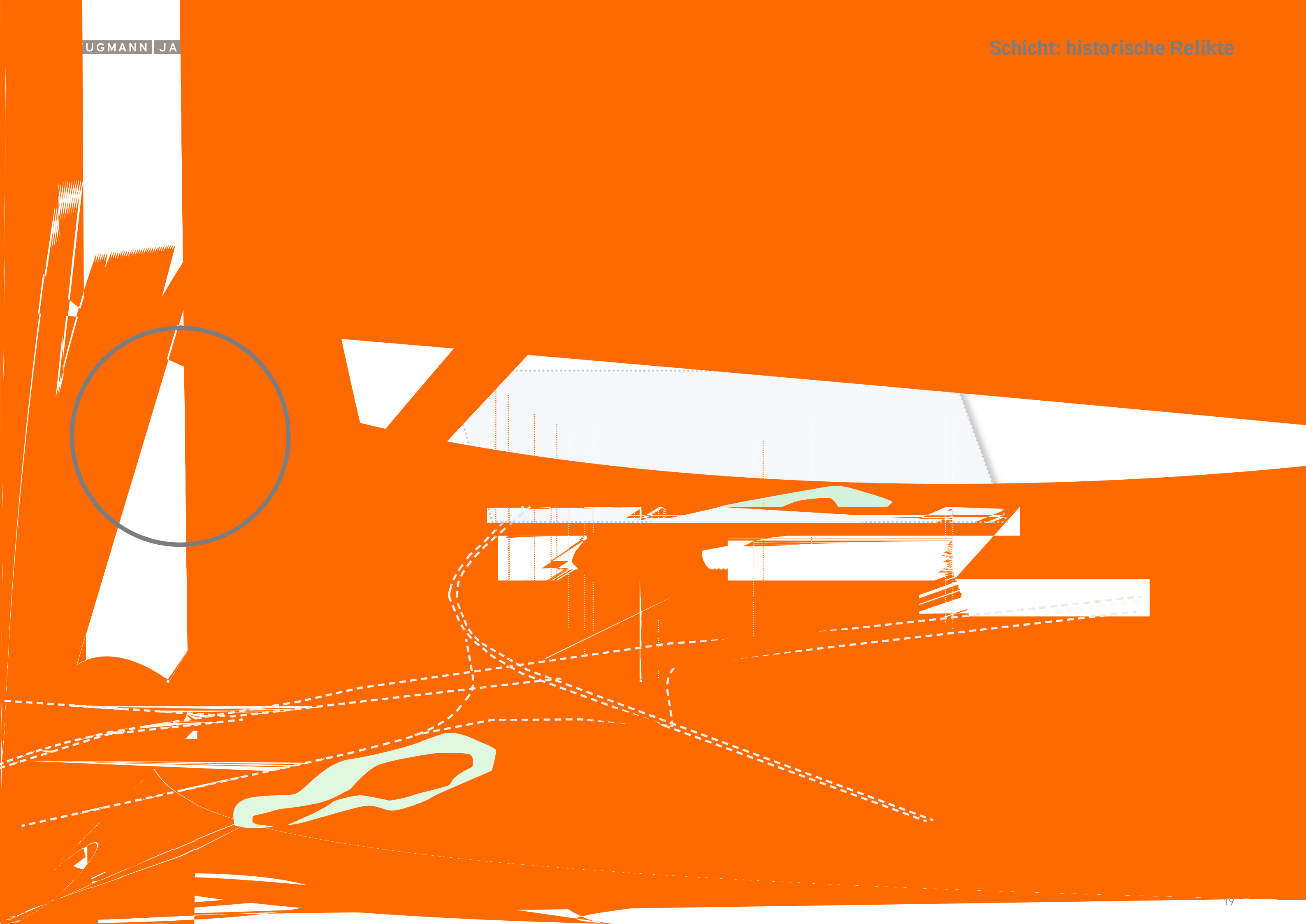


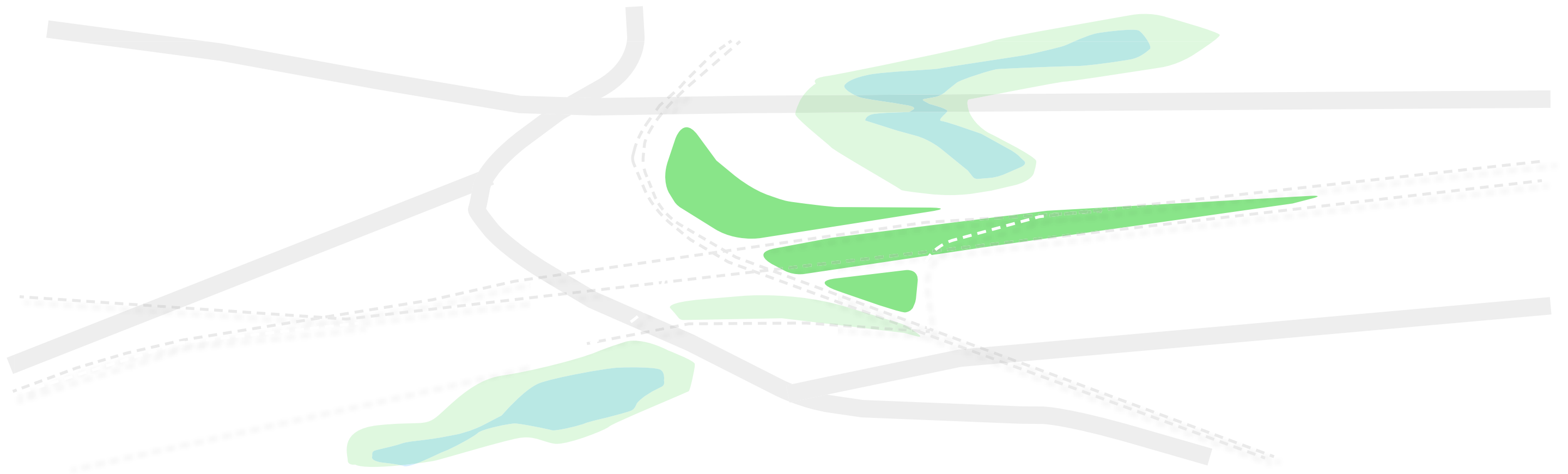


- 03200 ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren; 032292 sonstige ruderales Pionier- und Halbtrockenrasen mit Gehölzbewuchs 10-30%
- 032101 ruderales Landreitgrasfluren <10% Gehölz
- 032102 ruderales Landreitgrasfluren >10% Gehölz
- 051432 Staudenfluren (Säume) trockenwarmer Standorte verarmte oder ruderalisierte Ausprägung
- 051601 Zier- und Scherrasen ohne Bäume; 051602 Zier- und Scherrasen mit locker stehenden Bäumen
- 07142512 Baumreihen ältere Bestände, nicht heimisch
- 07310 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten; 07312 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, jung
- 07311 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, alt
- 07321 mehrschichtige Gehölzbestände aus überwiegend nicht einheimischen Arten, alt
- 082804 Robinien-Vorwald/126631 Bahnbrache mit Gehölzaufwuchs
- 082804 Robinien-Vorwald
- 082806 Birken-Vorwald
- 082807 Espen-Vorwald/082806 Birken-Vorwald
- 101011 Grünanlagen Versiegelungsanteil < 50%
- 10150 Kleingärten; 101511 Kleingärten mit Obstbäumen, alt
- 12331 Gemeinbedarfsflächen mit hohem Grünflächenanteil
- 1261201 Straßen mit regelmäßigem Baumbestand
- 12661 Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe
- 126622 Personenbahnhöfe
- 12831 Ruinen
- Unterwuchs mit Eibe
- Markante Einzelbäume

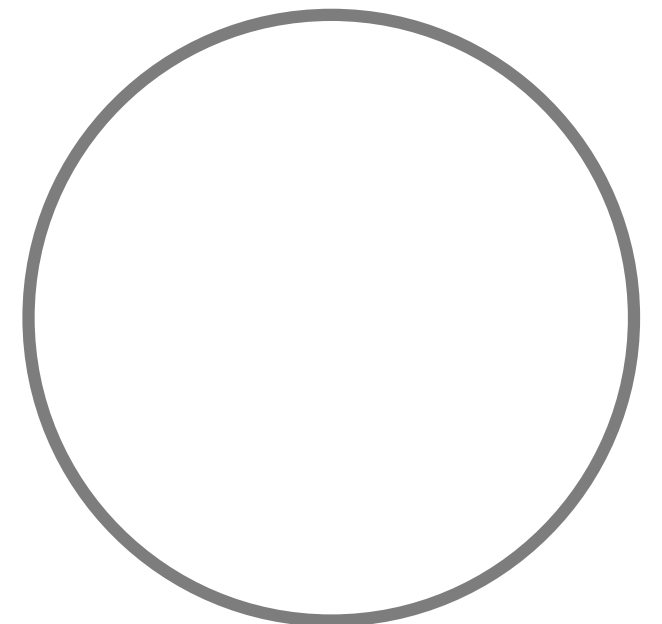
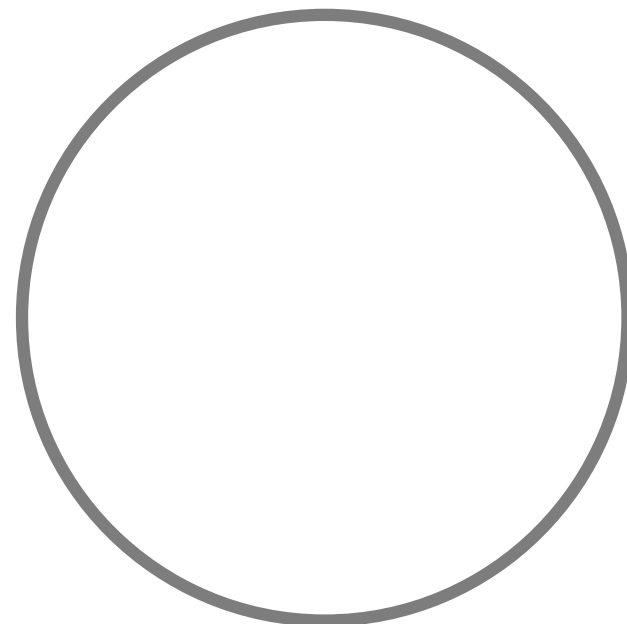
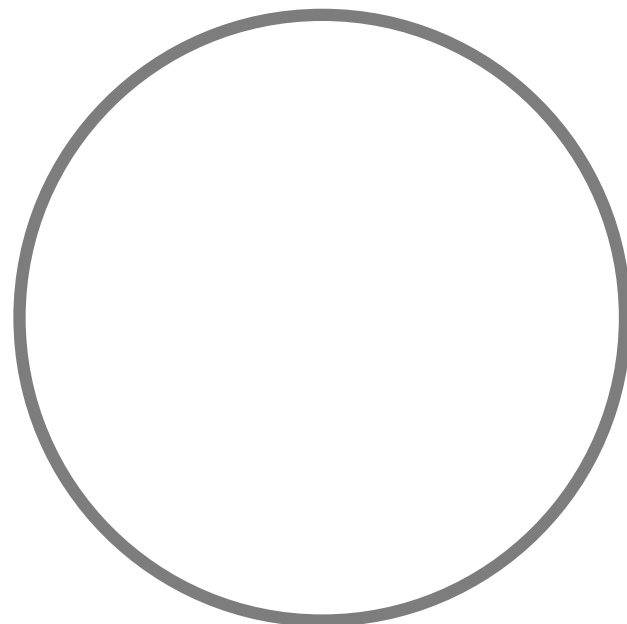
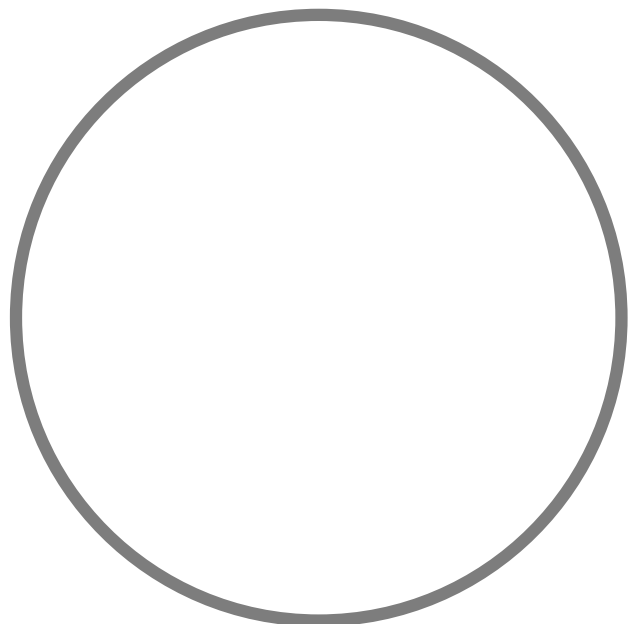
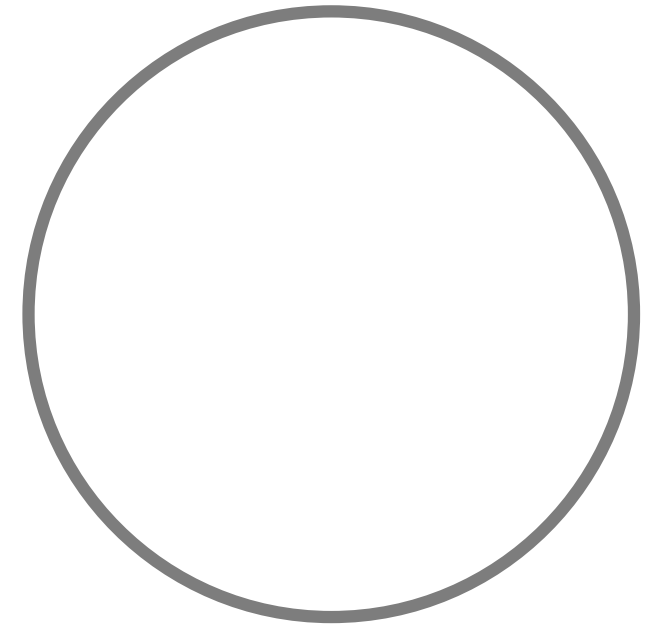
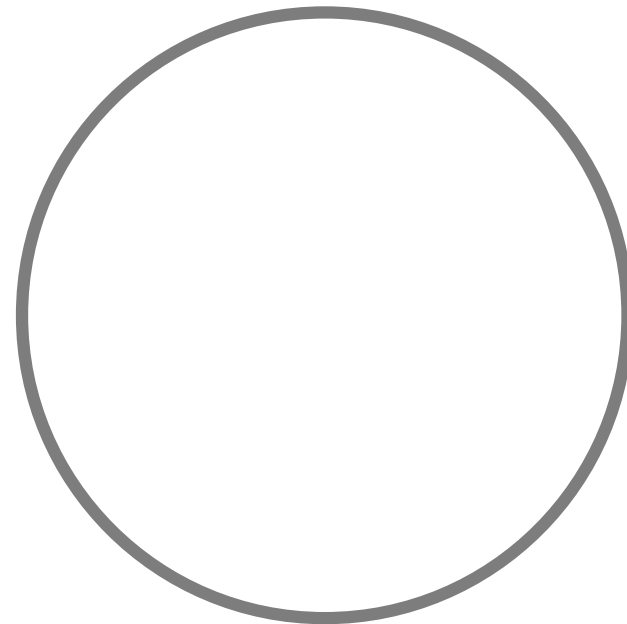
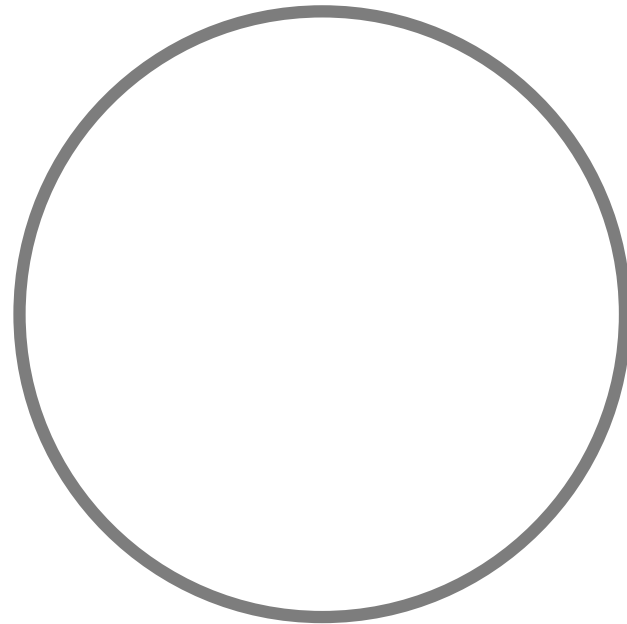
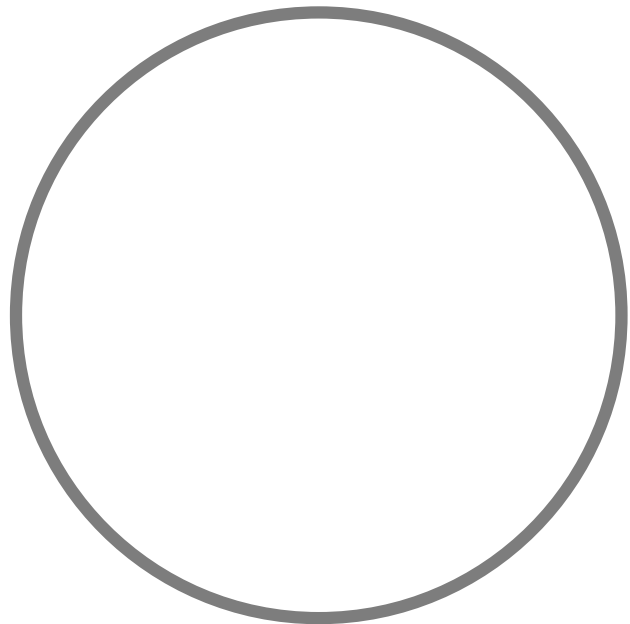
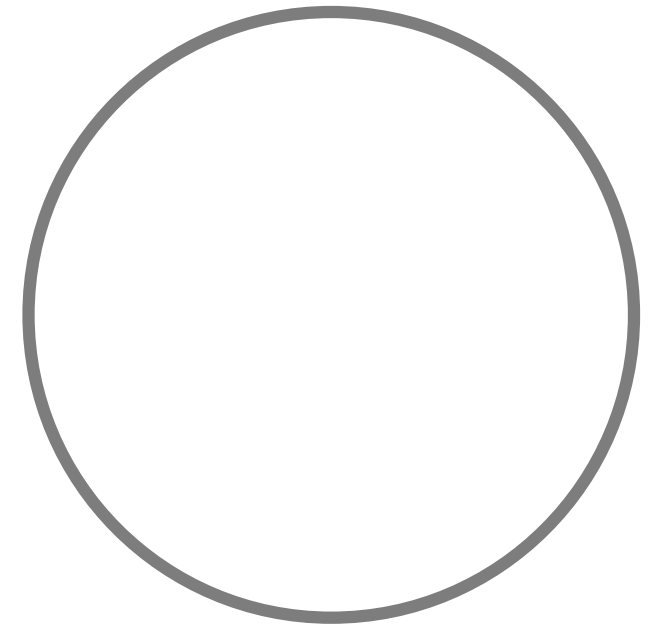
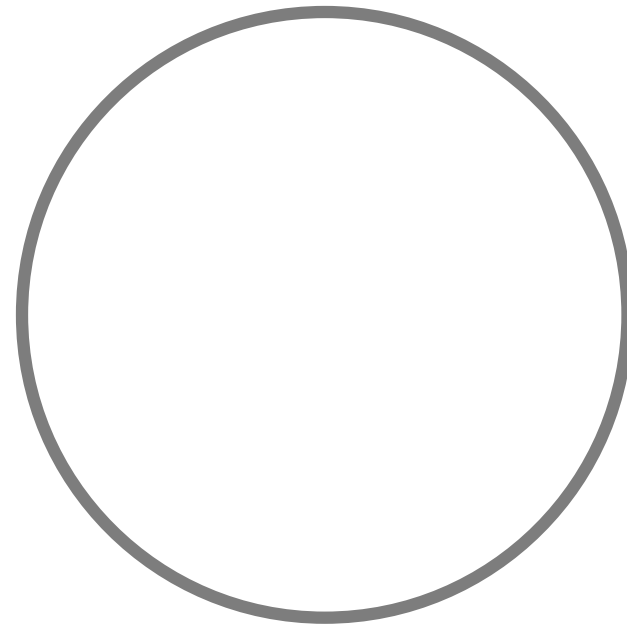
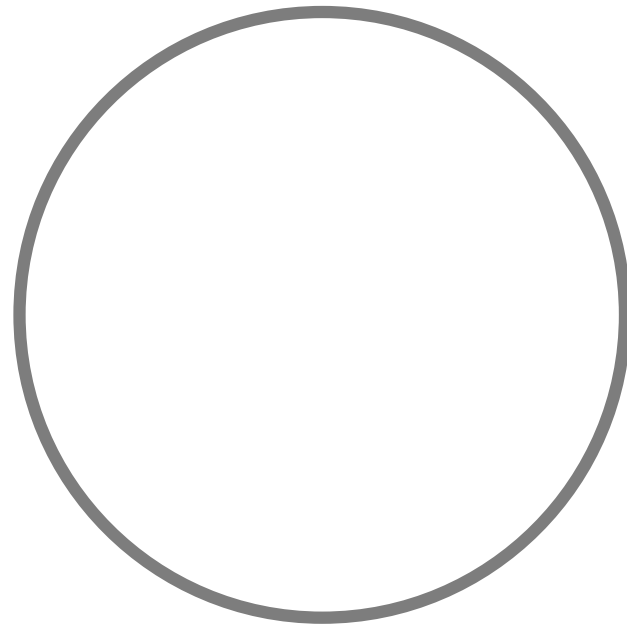
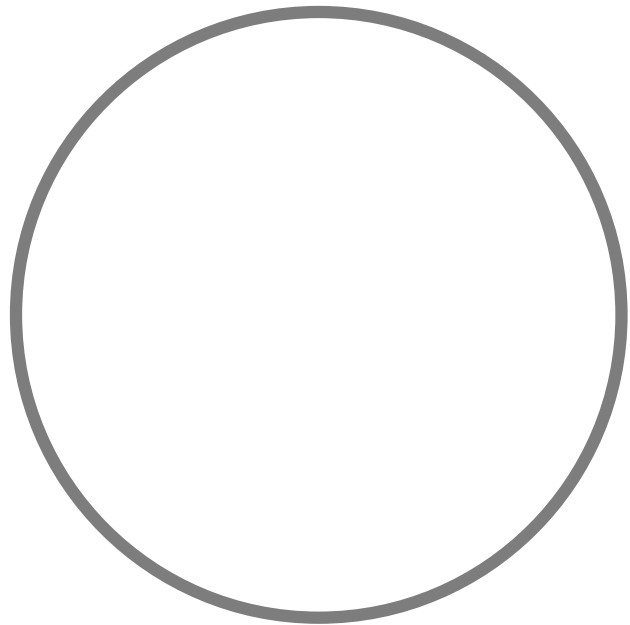


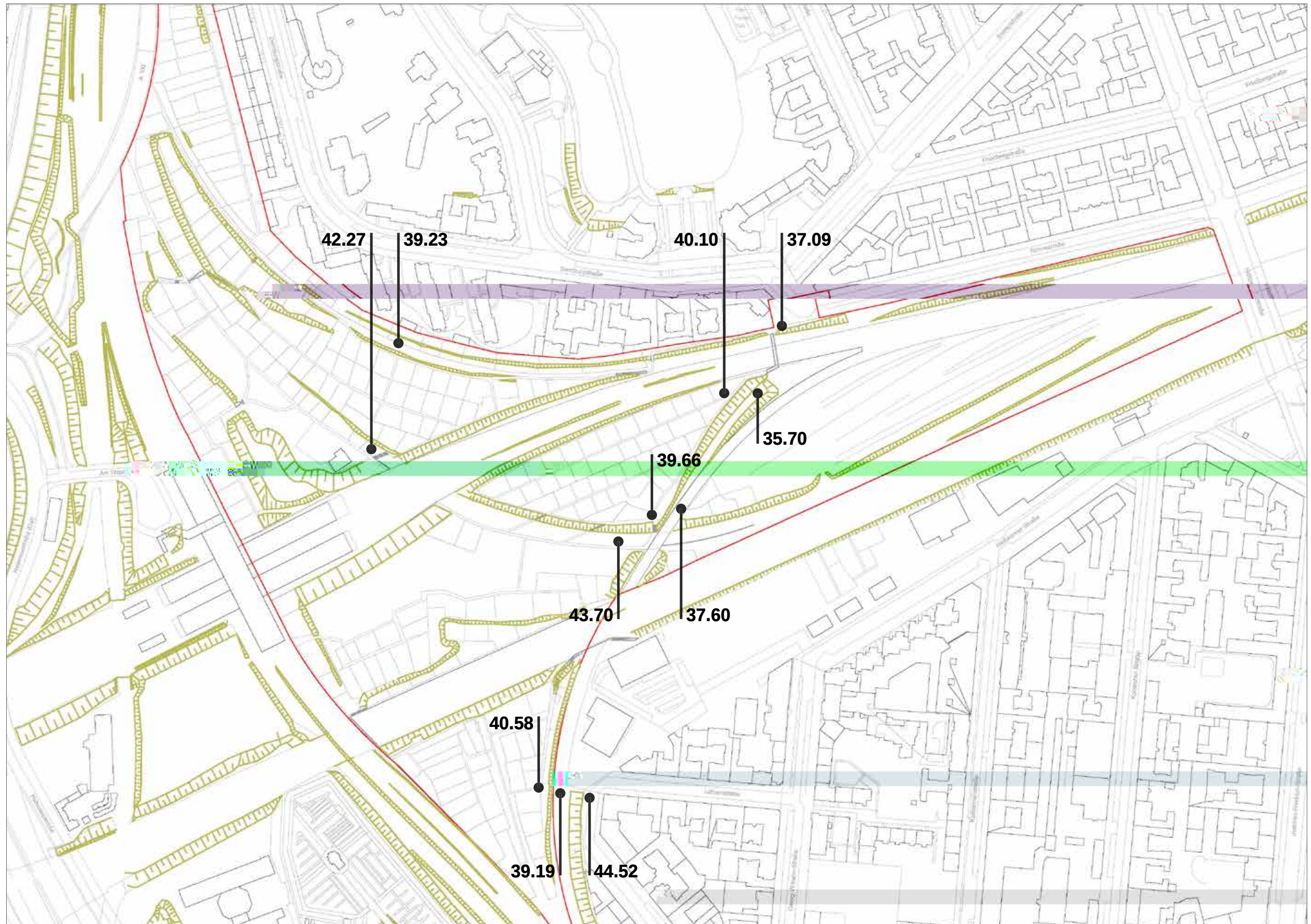


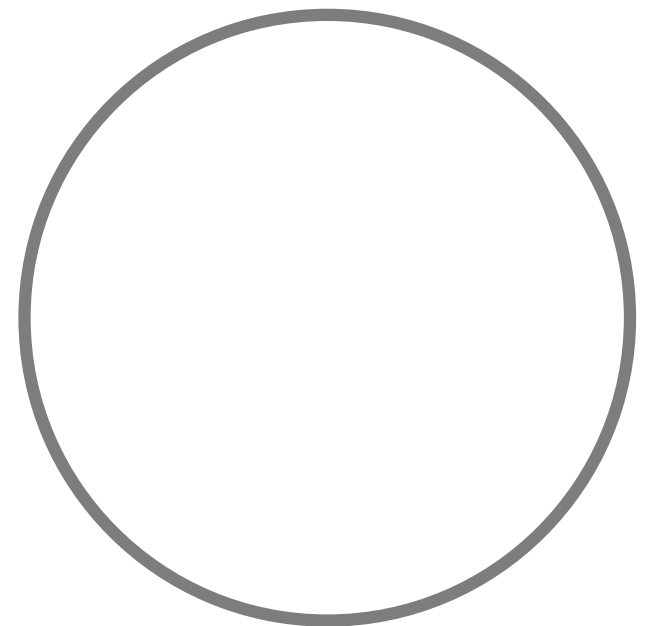
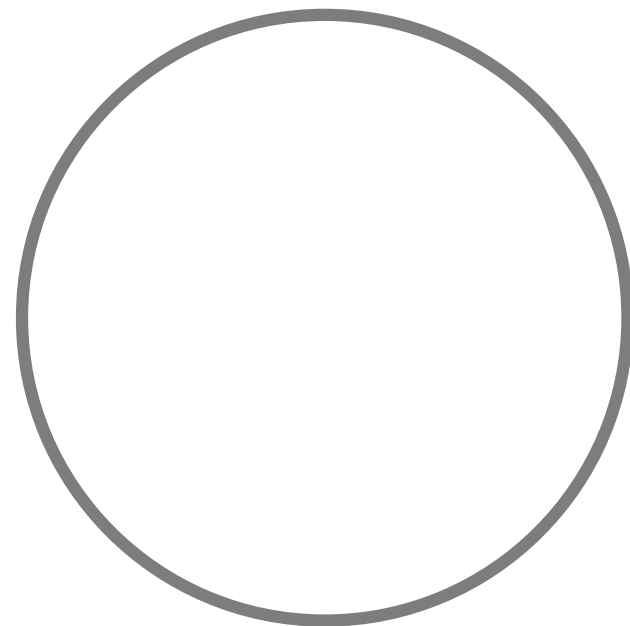
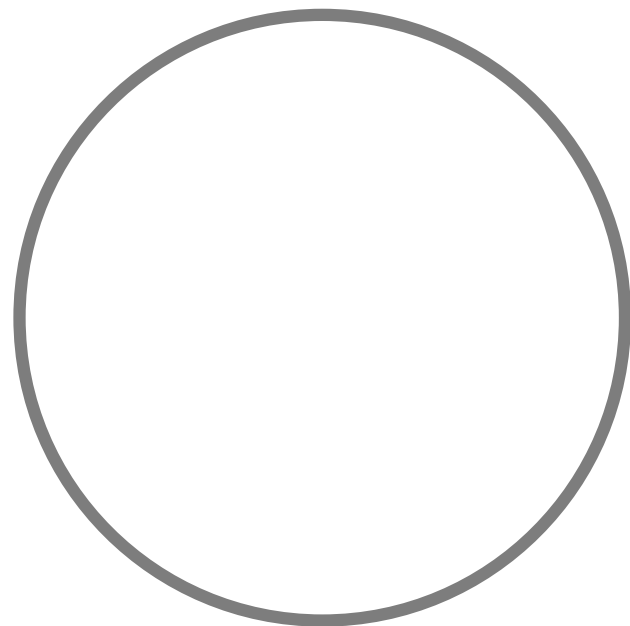
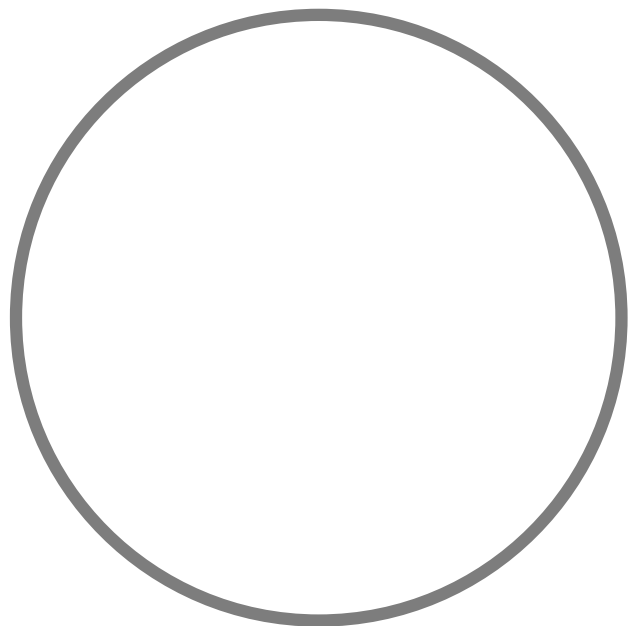
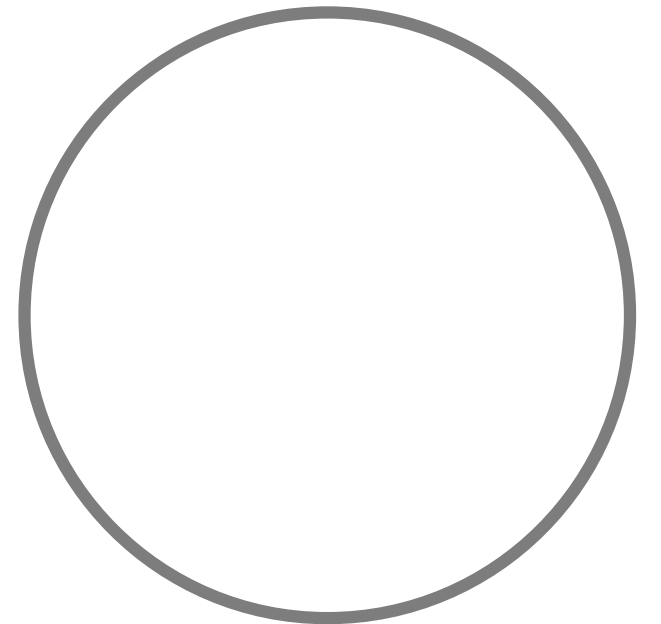
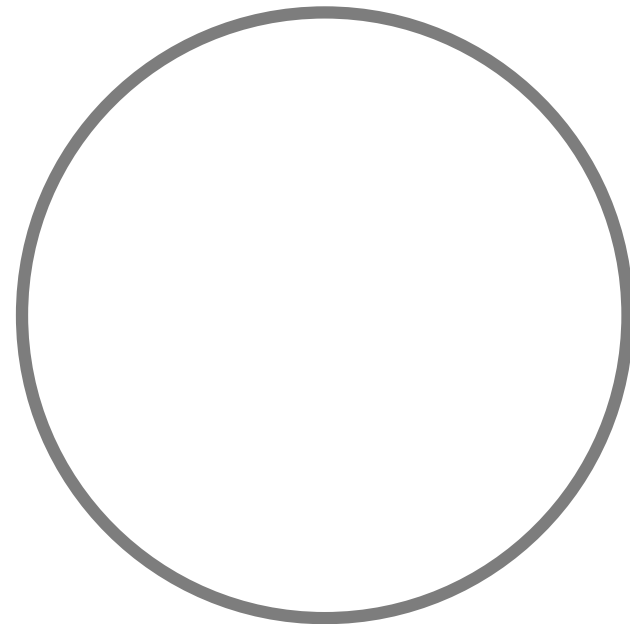
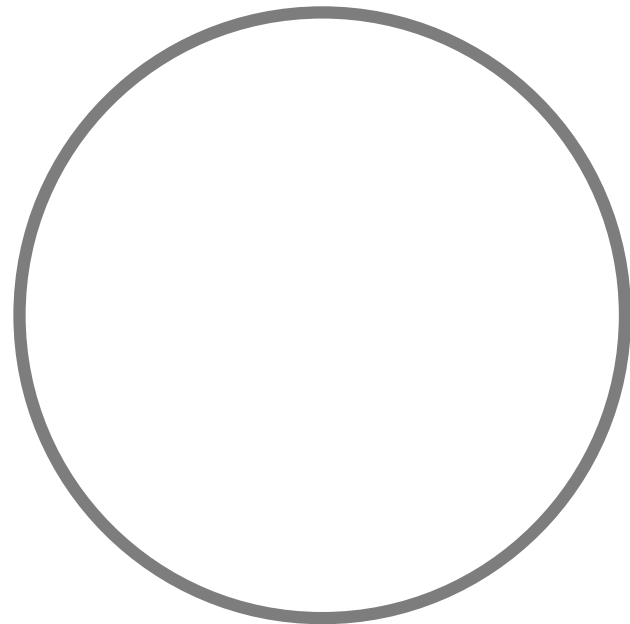
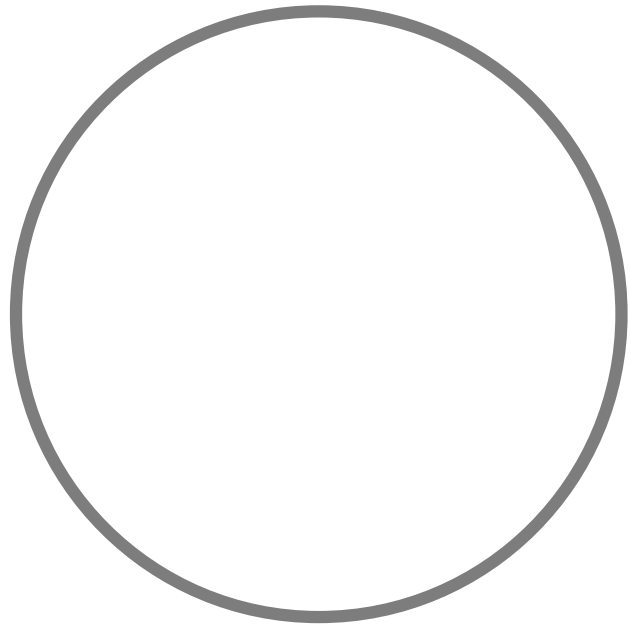
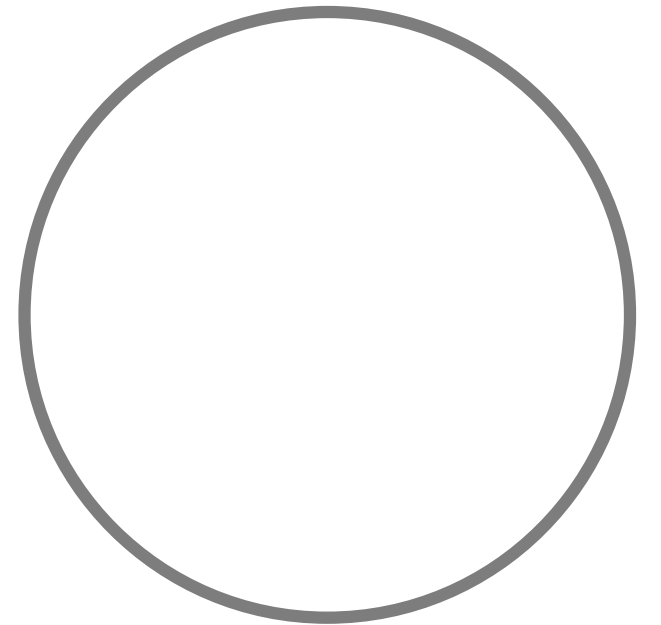
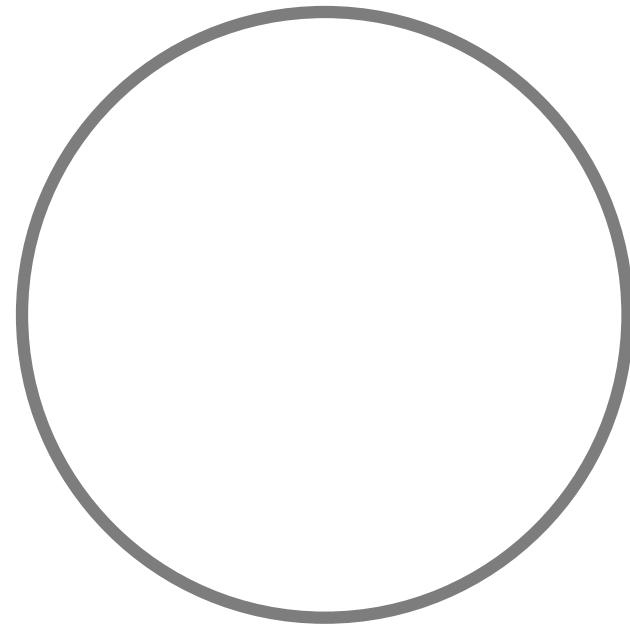
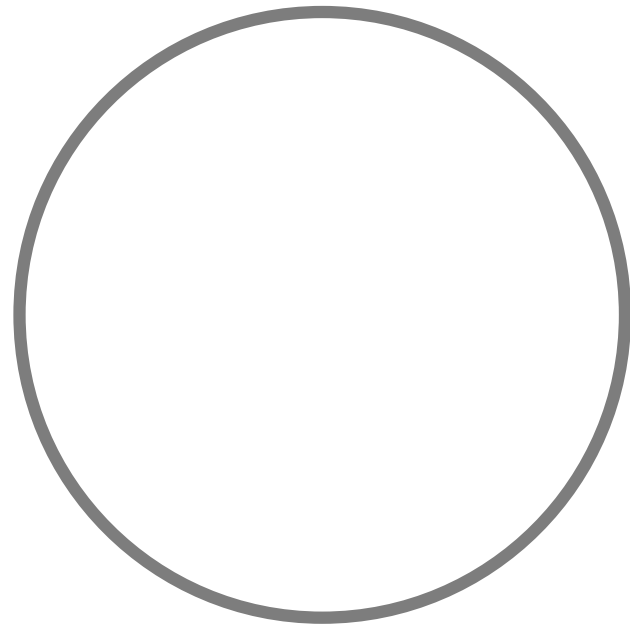
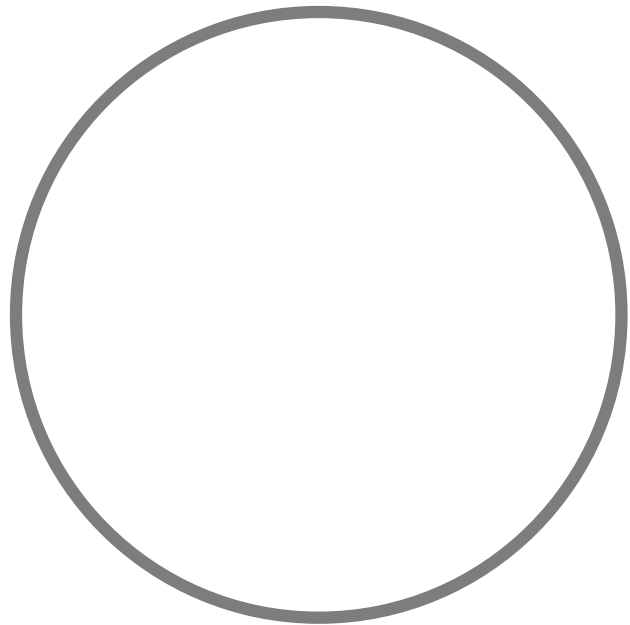


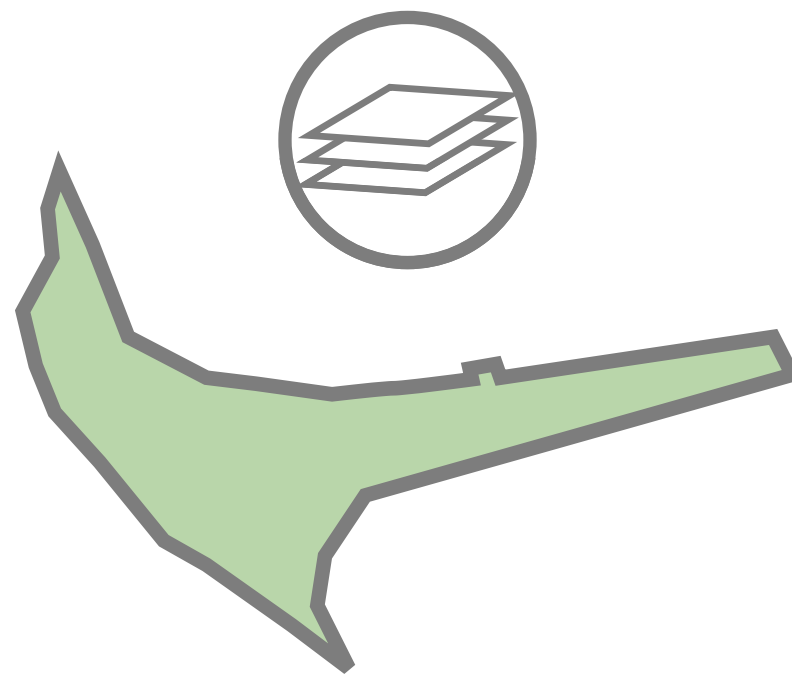






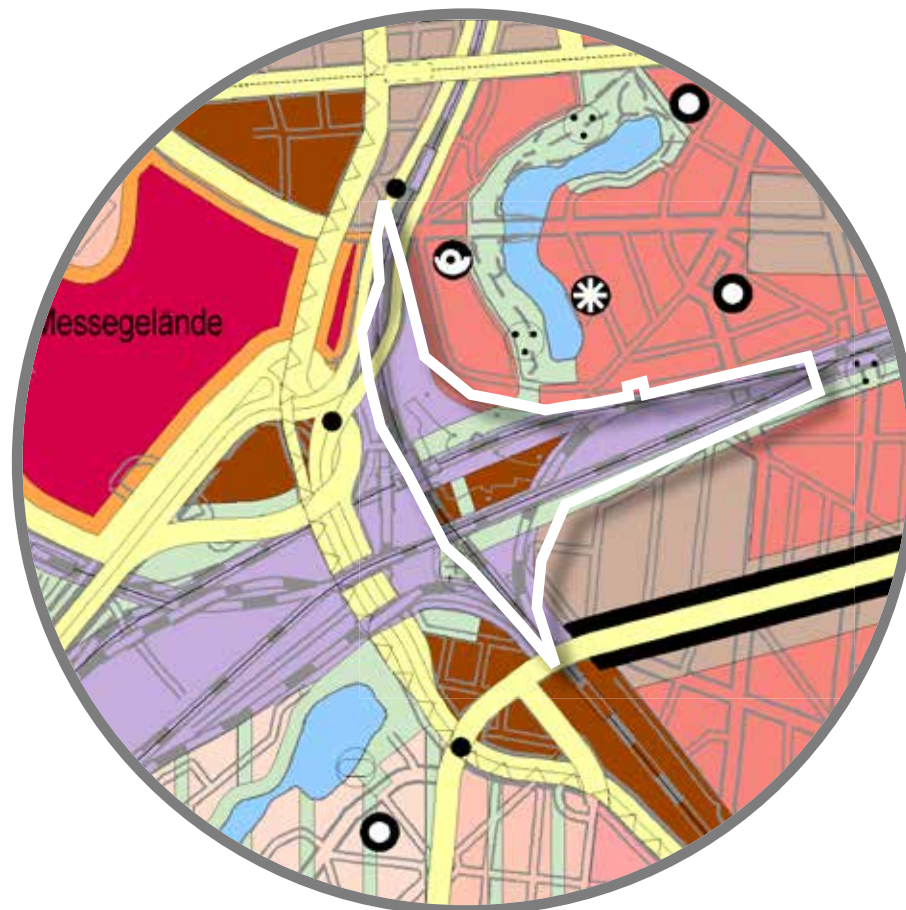




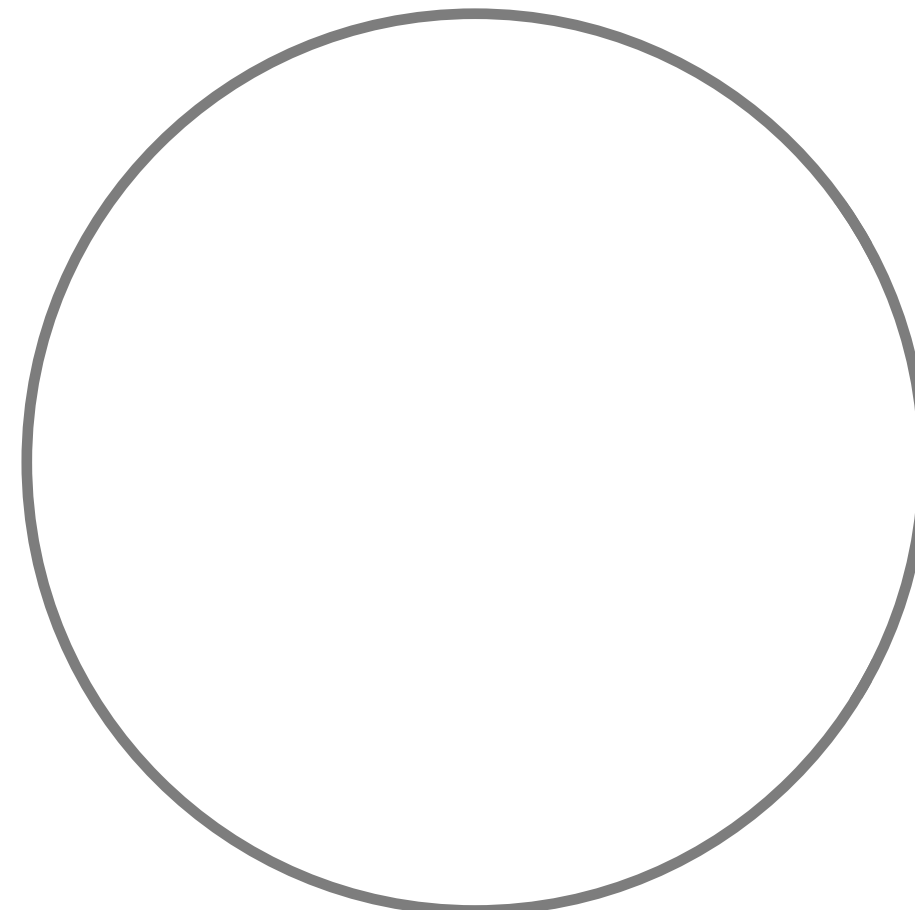


Vorliegende Planwerke

FNP AKTUELL



FNP ÄNDERUNGSENTWURF



Freiflächen, Wasserflächen

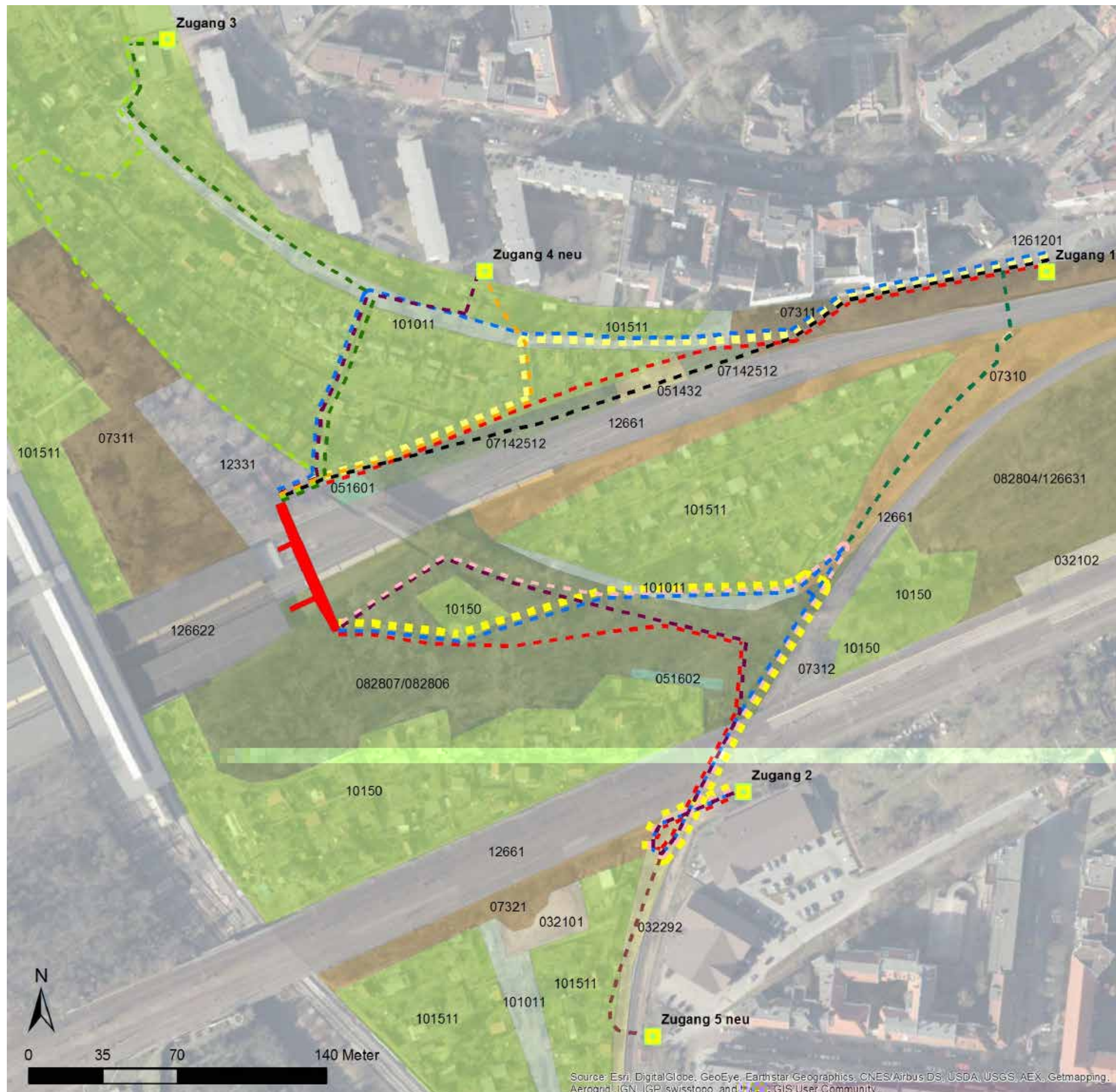
- Grünfläche
- Wald
- Wasserfläche

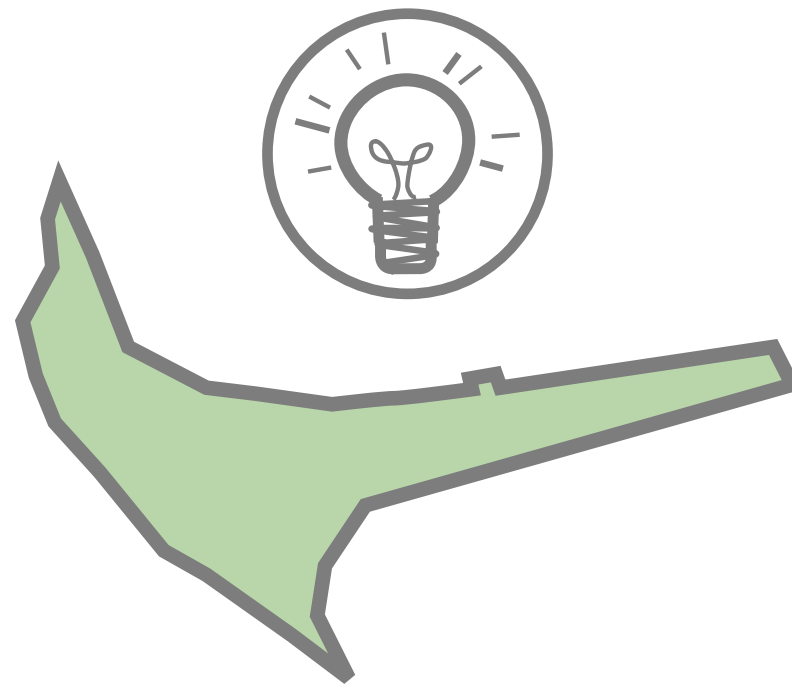
Verkehr

- Bahnfläche

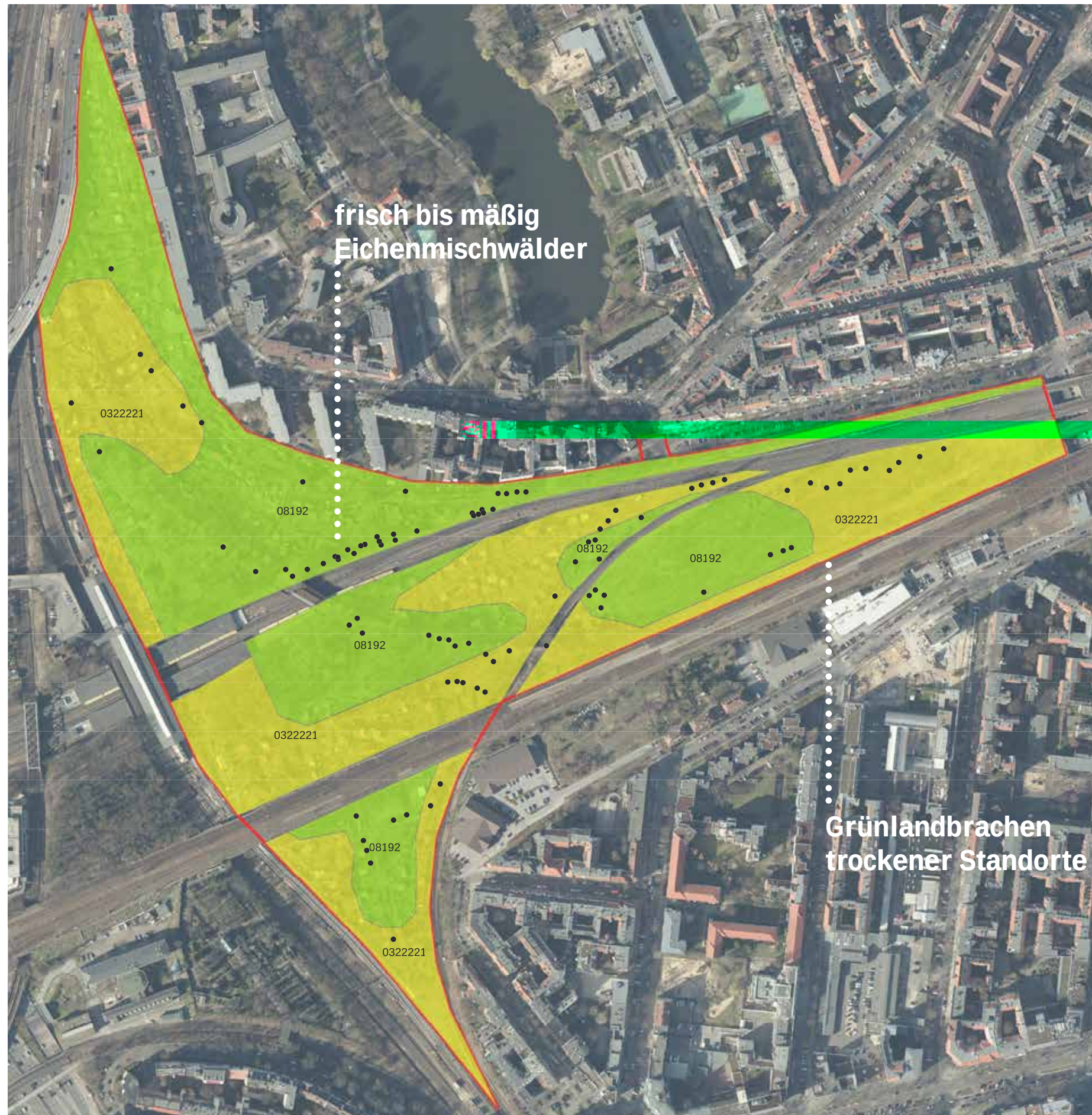
Bauflächen

- Wohnbaufläche, W1 (GFZ über 1,5)
- Wohnbaufläche, W3 (GFZ bis 0,8)
- Wohnbaufläche, W4 (GFZ bis 0,4)
- Gemischte Baufläche, M1
- Gemischte Baufläche, M2





Konzeptansätze



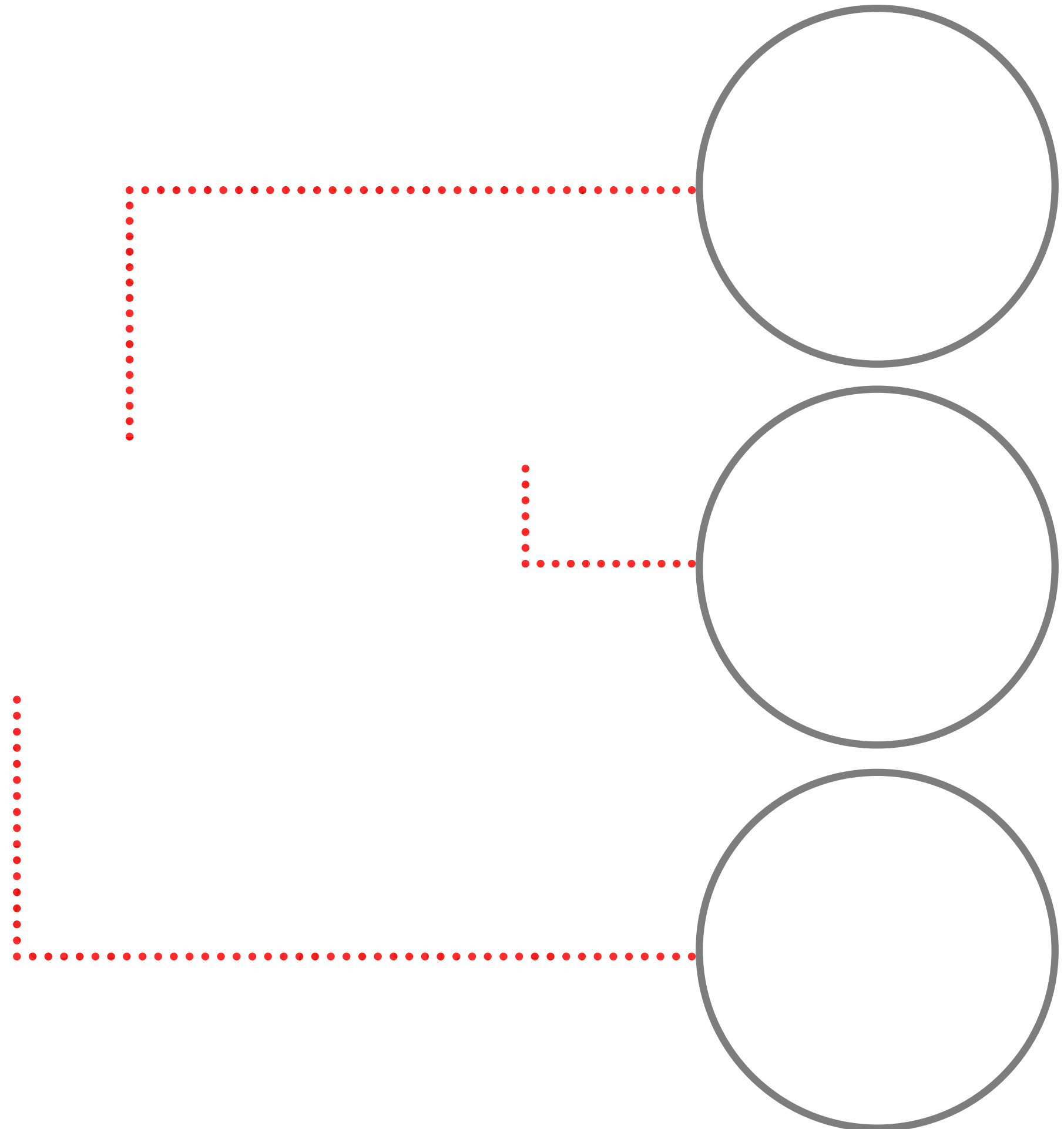
- 0322221 ruderaler Rispengrasflur mit Gehölzbewuch (Gehölzdeckung 10 -30%), typische Ausprägung
- 08192 frisch bis mäßig trockene Eichenmischwälder

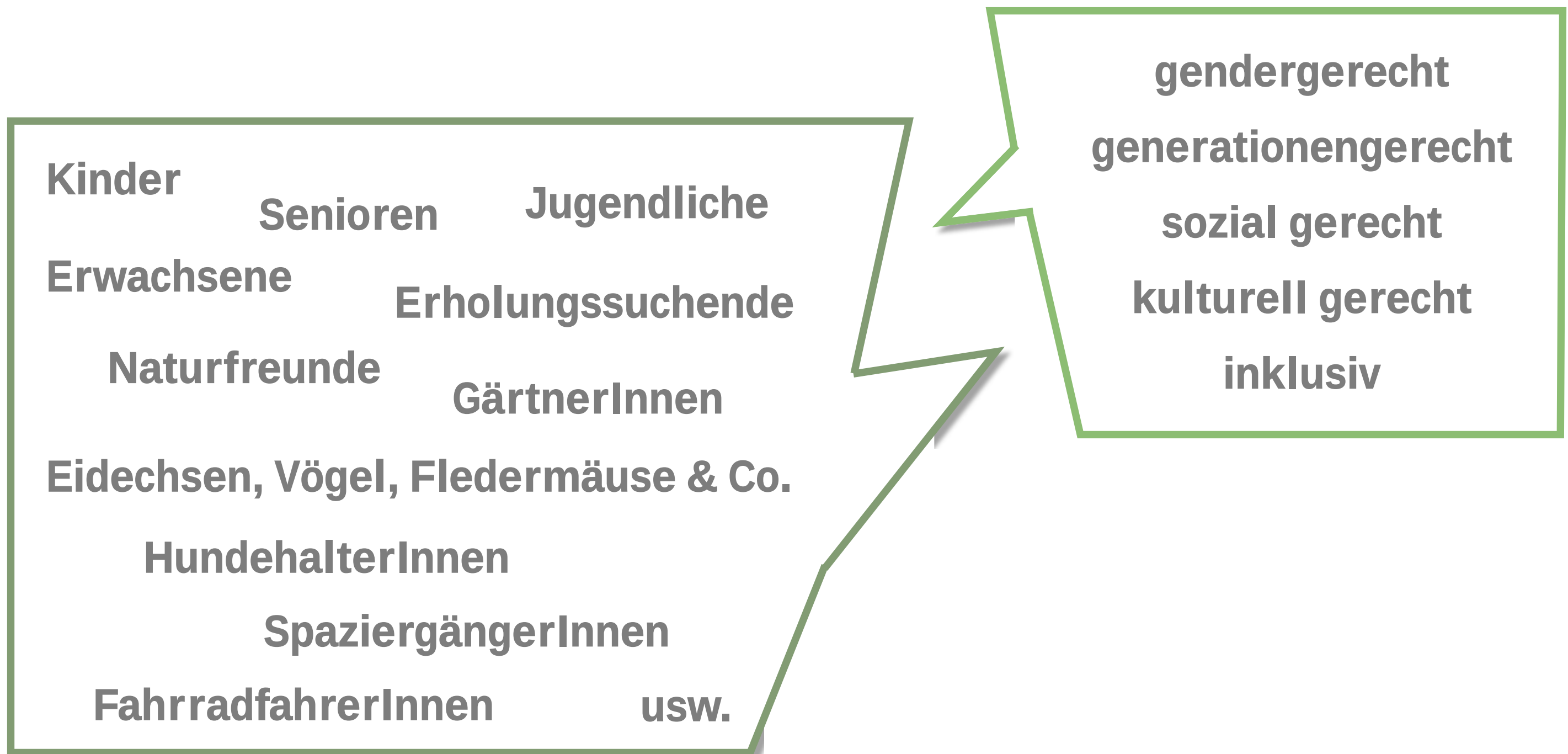
Bilanzierung Bestand - Planung
(Maximalvariante)

Bestand: ca. 2.300 Wertpunkte
Planung: ca. 3.100 Wertpunkte

Differenz Bestand-Planung =
**ca. 800 Wertpunkte
als Ausgleichspotential**

-  Wege kurzfristig (Varianten; Planung HVB)
-  Wege mittelfristig (Planung HVB)
-  Wege langfristig (Planung FJP)
-  Radwegenetz Bestand
-  Ergänzung Radwegenetz (Vorschlag FJP)
-  Eingang Bestand
-  Eingang Planung





Öffentlichkeits-
beteiligung



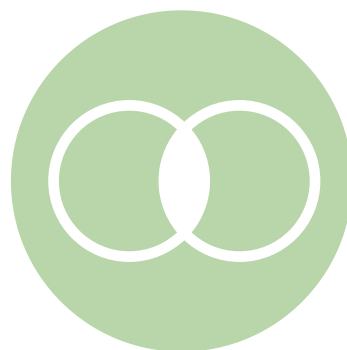
Entwicklung
Vorzugsvariante



Visualisierung
Vorzugsvariante

Ziele & Prinzipien:

RÄUME
VIELSEITIG
NUTZEN



GEMEINSAM
ENTWICKELN



IDENTITÄT
SICHTBAR
MACHEN



POTENTIALE
AUSSCHÖPFEN



NEUE WEGE
SCHAFFEN





Verständnisfragen