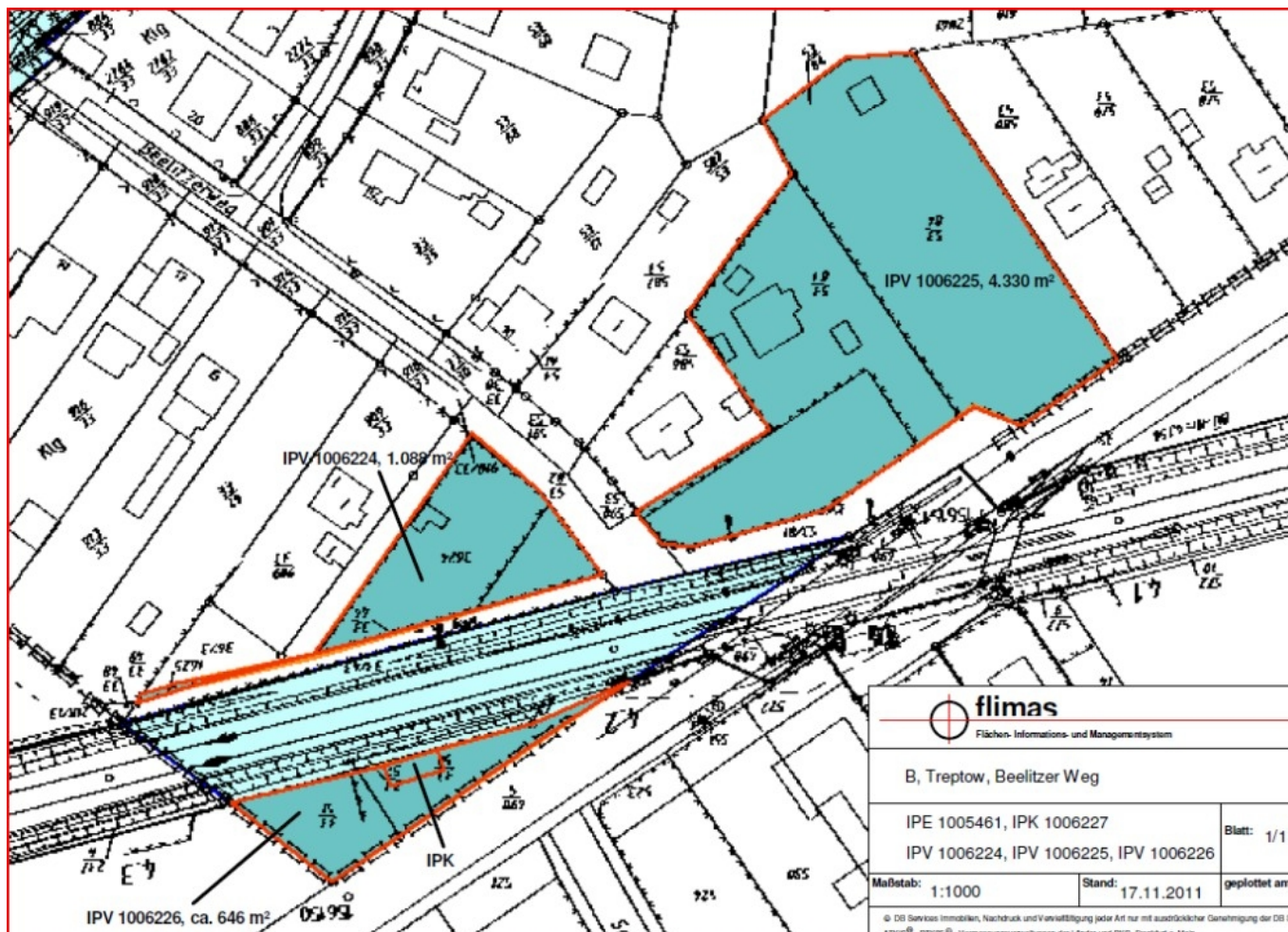


3 kleingärtnerisch genutzte Teilflächen im Wohngebiet von Berlin Treptow-Köpenick



12524 Berlin, Beelitzer Weg

Details

ObjektNr. IPE 1005461 AB
Objektart Grundstück
Nutzungsart Wohnen

Vermarktungsart Kauf
Grundstücksgröße ca. 6.108 m²

Ihr Ansprechpartner

Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Region Ost
Caroline-Michaelis-Straße 5-11
10115 Berlin

Tel.: 030 297-57318
Fax: 030 297-57225
Email: Immobilien.Ost@deutschebahn.com
Web: <http://www.deutschebahn.com/immobilien>

Beschreibung

Bei dem zum Verkauf stehenden Objekt handelt es sich um ein ca. 6.100 m² großes Grundstück, aufgeteilt auf drei Teilflächen.

Teilfläche 1: ca. 1.088 m²

Teilfläche 2: ca. 4.330 m²

Teilfläche 3: ca. 646 m²

Die Teilflächen 1 und 2 sind auf Grundlage des Bundeskleingartengesetzes verpachtet. Die Teilfläche 3 liegt südlich der Bahntrasse und ist mit fünf mieter eigenen Garagen bebaut.

Objekttyp

Freizeit

Energieausweis

ohne Energieausweis

Lage

Die Verkaufsflächen liegen im Süden von Berlin, in Stadtbezirk Treptow-Köpenick, im Ortsteil Altglienicke und bestehen aus 3 separaten Teilflächen.

Ausstattung Beschreibung

Bitte beachten Sie vor Abgabe eines Angebotes die Hinweise unter "Sonstige Angaben".

Die Grundstücke können teilweise zu dauerhaften Wohnzwecken genutzt sein.

Nach dem Kleingartenentwicklungsplan von Berlin handelt es sich nicht um geschützte Kleingartenanlagen. Bitte beachten Sie die Regelungen des BKleingG. Da die Kleingärten im Beitrittsgebiet nach dem Einigungsvertrag liegen, ist das Schuldrechtsanpassungsgesetz zu berücksichtigen. Bitte beachten Sie die Regelungen des BKleingG.

Baurechtliche Gegebenheiten:

Die Grundstücke liegen im Bodenrichtwertbereich 210 €/m², W 0,3. Im Flächennutzungsplan von Berlin sind die Grundstücke ausgewiesen im Bereich "Wohnbaufläche W4, GFZ bis 0,4" (Stand 01.05.2017).

Sonstige Angaben

WICHTIG: Die Teilfläche 3 muss zur Bahnseite hin eingefriedet werden. Diese befindet sich direkt angrenzend an eine aktive Bahnstrecke.

Freistellung von Bahnbetriebszwecken:

Der Kaufgegenstand ist noch nicht gemäß § 23 AEG von Bahnbetriebszwecken freigestellt; der Kaufgegenstand ist bahngewidmet. Der Verkäufer steht für die Dauer und den Erfolg des Freistellungsverfahrens nicht ein. Der Erwerber trägt die Freistellungskosten.

Hinweise:

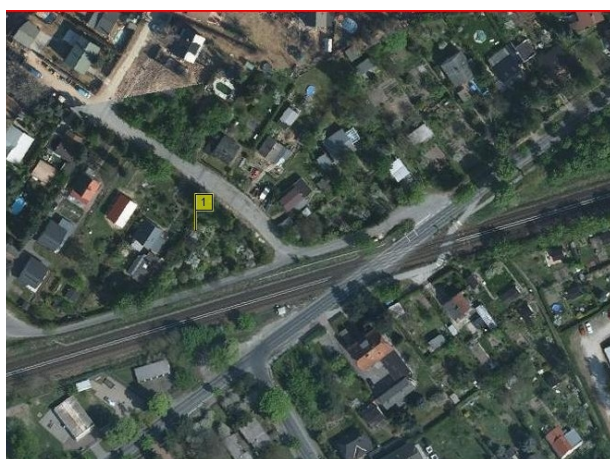
Der Kaufpreis versteht sich zuzügl. Nebenkosten (Notar, Vermessung, Gebühren, etc). Der Verkäufer wird zur Umsatzsteuer optieren. Die Veräußerung erfolgt für den Käufer provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben haben wir sorgfältig zusammengetragen. Da wir uns hierbei auf die Informationen der Verkäufer und Dritter stützen müssen, übernehmen wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr. Diese Informationen sind nur für den Exposéempfänger bestimmt. Dieser haftet bei nicht gestatteter Weitergabe an Dritte. Für die inhaltliche Richtigkeit der vorstehenden Angaben ist allein der im vorstehenden Exposé angegebene Anbieter verantwortlich, der/die auch allein für etwaige Fehler haftet. Die Deutsche Bahn AG - DB Immobilien übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in diesem Exposé enthaltenen Informationen.

Hinweis zur Nutzungsart:

Bei der o.a. Nutzungsart handelt es sich um einen zukünftigen Nutzungsvorschlag für einen derzeit bahngewidmeten Verkaufsgegenstand und nicht um eine zugesicherte Eigenschaft im Exposé. Es ist Sache des Erwerbers, die - auch bauplanungsrechtliche - Zulässigkeit der von ihm beabsichtigten zukünftigen Nutzung des Objekts, unabhängig von den im Exposé getroffenen Aussagen, mit den zuständigen Behörden zu klären.

Konditionen:

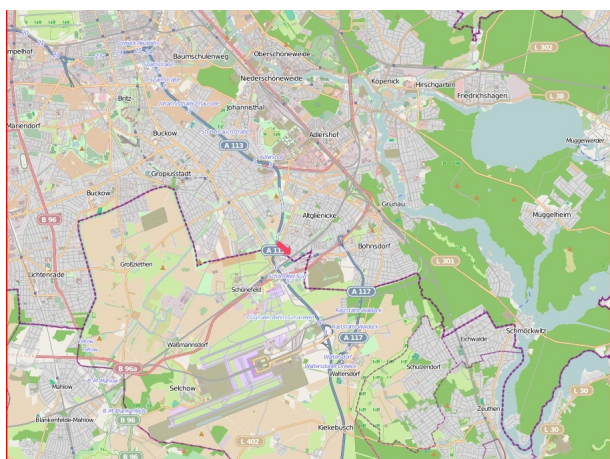
Bitte senden Sie Ihr Kaufangebot mit dem Betreff „Kaufangebot für IPE 1005461 AB“ bis zum 30.06.2017 an o.g. Anschrift. Die Deutsche Bahn AG behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft verkauft wird. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Dieses Verfahren ist kein Vergabeverfahren im Sinne der Verordnung über die Vergabe von Aufträgen im Bereich des Verkehrs, der Trinkwasserversorgung und der Energieversorgung (SektVO) oder anderer vergaberechtlicher Vorschriften (z.B. Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen – ausgenommen Bauleistungen (VOL)) und auch nicht mit den dort aufgeführten Verfahren vergleichbar. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Auch werden keine Kosten für das Erstellen und Einreichen eines Angebotes erstattet.



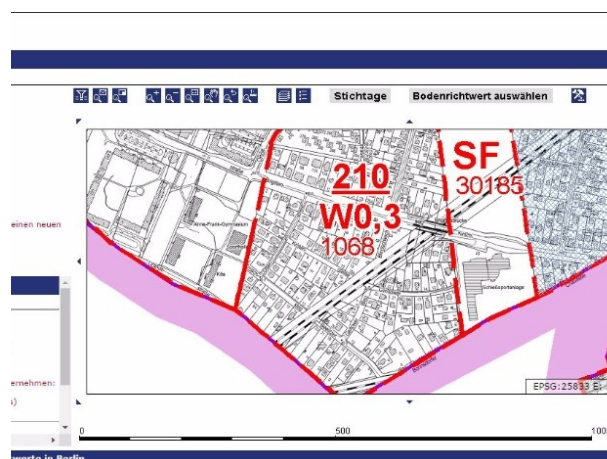
Luftbild



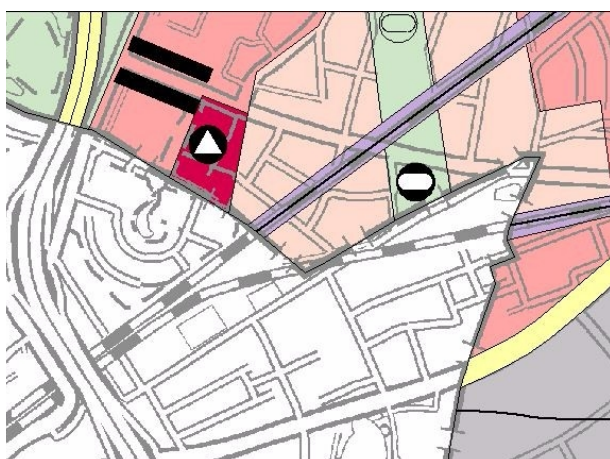
Lageplan 1



Lageplan 2



BRW 01-2017



FNP 05-2017

Ihr Ansprechpartner

Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Region Ost
Caroline-Michaelis-Straße 5-11
10115 Berlin

Tel.: 030 297-57318
Fax: 030 297-57225
Email: Immobilien.Ost@deutschebahn.com
Web: <http://www.deutschebahn.com/immobilien>