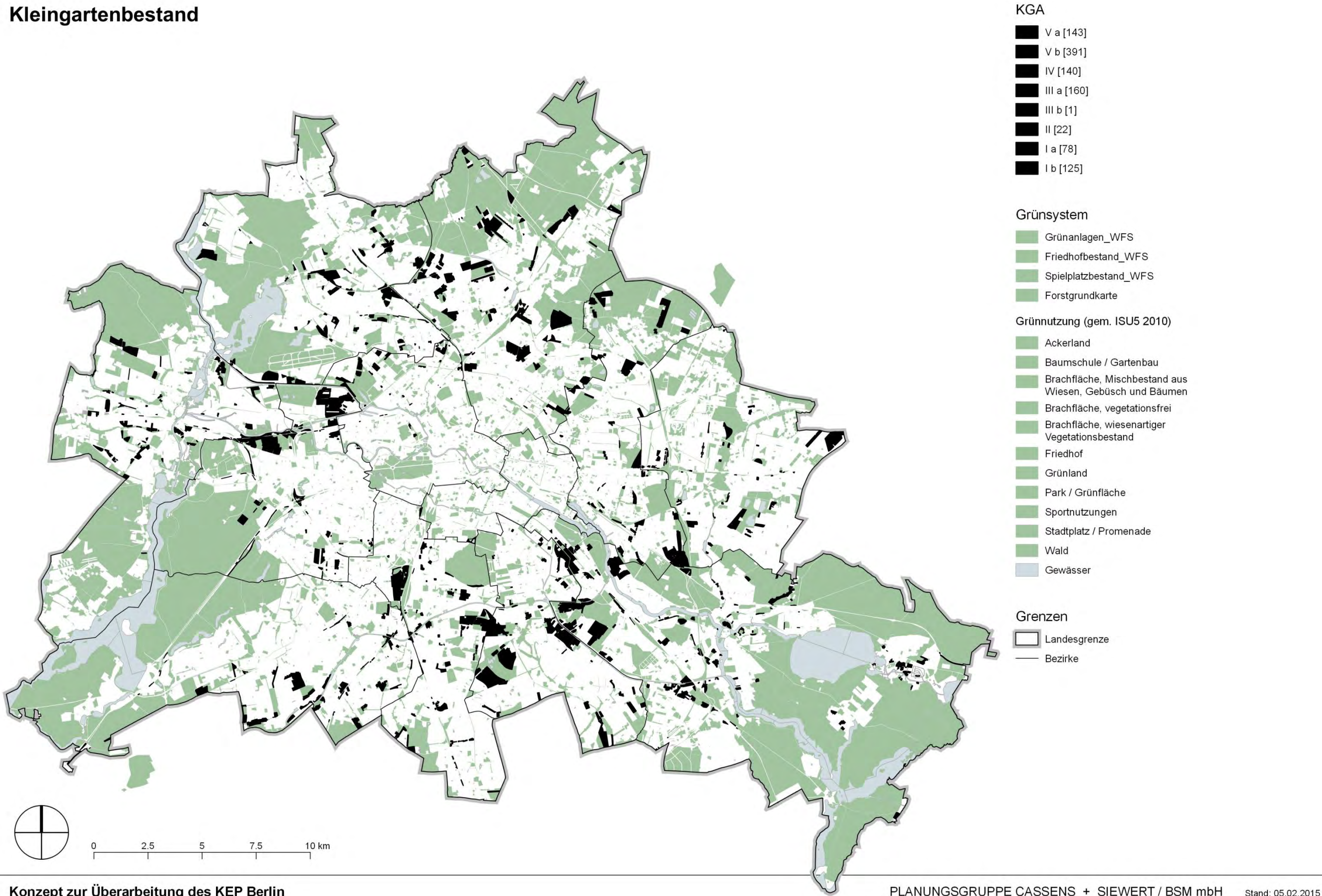


Kleingartenentwicklungsplan Berlin



Kleingartenbestand



Kleingartenbestand

- ca. 73.000 Parzellen
 - 918 Anlagen
 - 2.992 ha Fläche
- (Stand: Mai 2015)

KGA

- V a [143]
- V b [391]
- IV [140]
- III a [160]
- III b [1]
- II [22]
- I a [78]
- I b [125]

Grünsystem

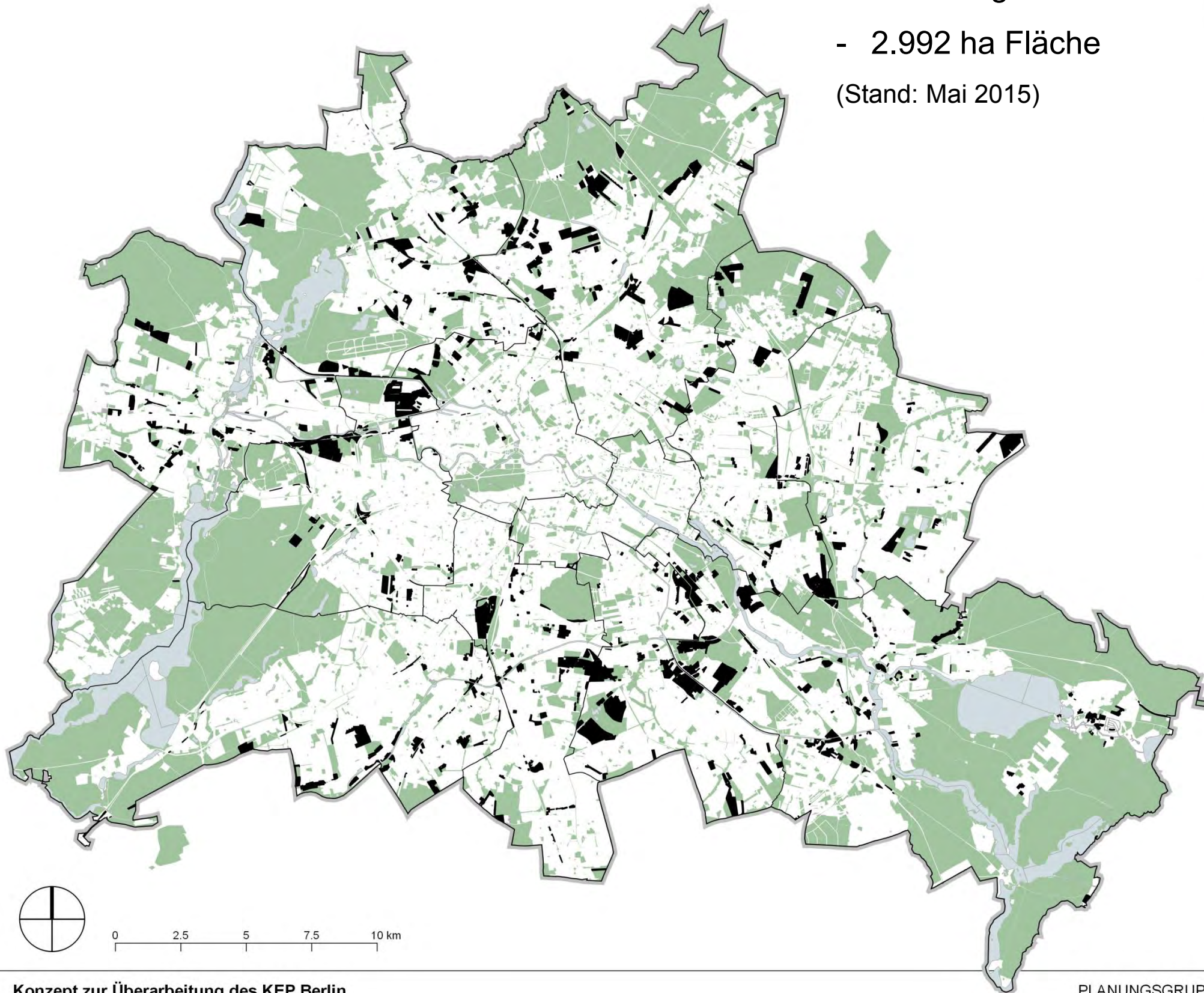
- Grünanlagen_WFS
- Friedhofbestand_WFS
- Spielplatzbestand_WFS
- Forstgrundkarte

Grünnutzung (gem. ISU5 2010)

- Ackerland
- Baumschule / Gartenbau
- Brachfläche, Mischbestand aus Wiesen, Gebüsch und Bäumen
- Brachfläche, vegetationsfrei
- Brachfläche, wiesenartiger Vegetationsbestand
- Friedhof
- Grünland
- Park / Grünfläche
- Sportnutzungen
- Stadtplatz / Promenade
- Wald
- Gewässer

Grenzen

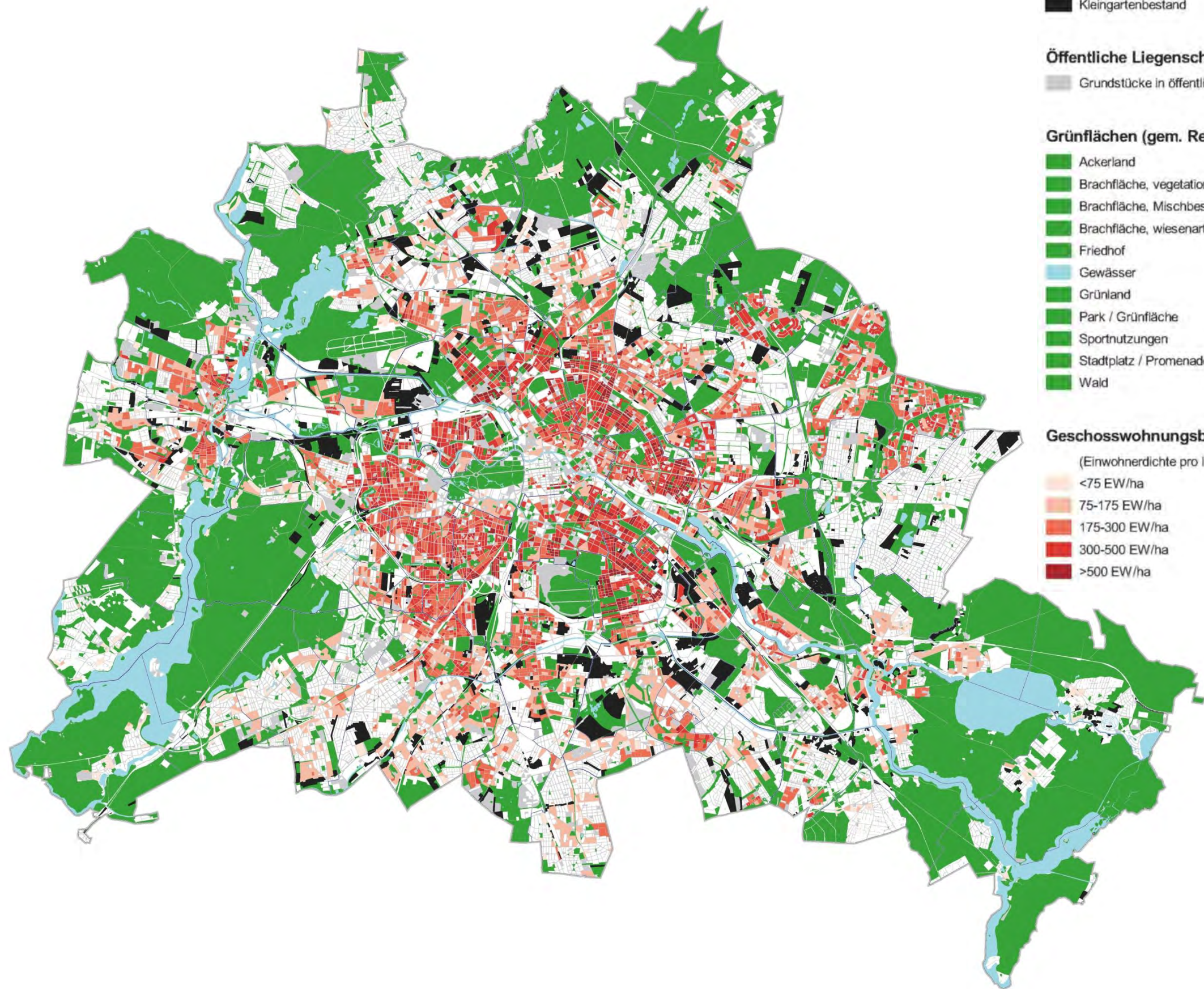
- Landesgrenze
- Bezirke



Konzept zur Überarbeitung des KEP Berlin

PLANUNGSGRUPPE CASSENS + SIEWERT / BSM mbH

Stand: 05.02.2015



Kleingartenbestand
 ■ Kleingartenbestand

Öffentliche Liegenschaften (LGV 2013)
 ■ Grundstücke in öffentlichem Eigentum oder Widmung

Grünflächen (gem. Realnutzungskartierung 2010)

- Ackerland
- Brachfläche, vegetationsfrei
- Brachfläche, Mischbestand aus Wiesen, Gebüsch und Bäumen
- Brachfläche, wiesenartiger Vegetationsbestand
- Friedhof
- Gewässer
- Grünland
- Park / Grünfläche
- Sportnutzungen
- Stadtplatz / Promenade
- Wald

Geschosswohnungsbau (gem. Realnutzungskartierung 2010)
 (Einwohnerdichte pro ISU5-Blockfläche)

- <75 EW/ha
- 75-175 EW/ha
- 175-300 EW/ha
- 300-500 EW/ha
- >500 EW/ha

Geschosswohnungsbau (gem. Realnutzungskartierung 2010)
 (Einwohnerdichte pro ISU5-Blockfläche)

- <75 EW/ha
- 75-175 EW/ha
- 175-300 EW/ha
- 300-500 EW/ha
- >500 EW/ha

Folgende Strukturtypen der Realnutzungskartierung wurden in die Darstellung der Geschosswohnungsbauflächen einbezogen:

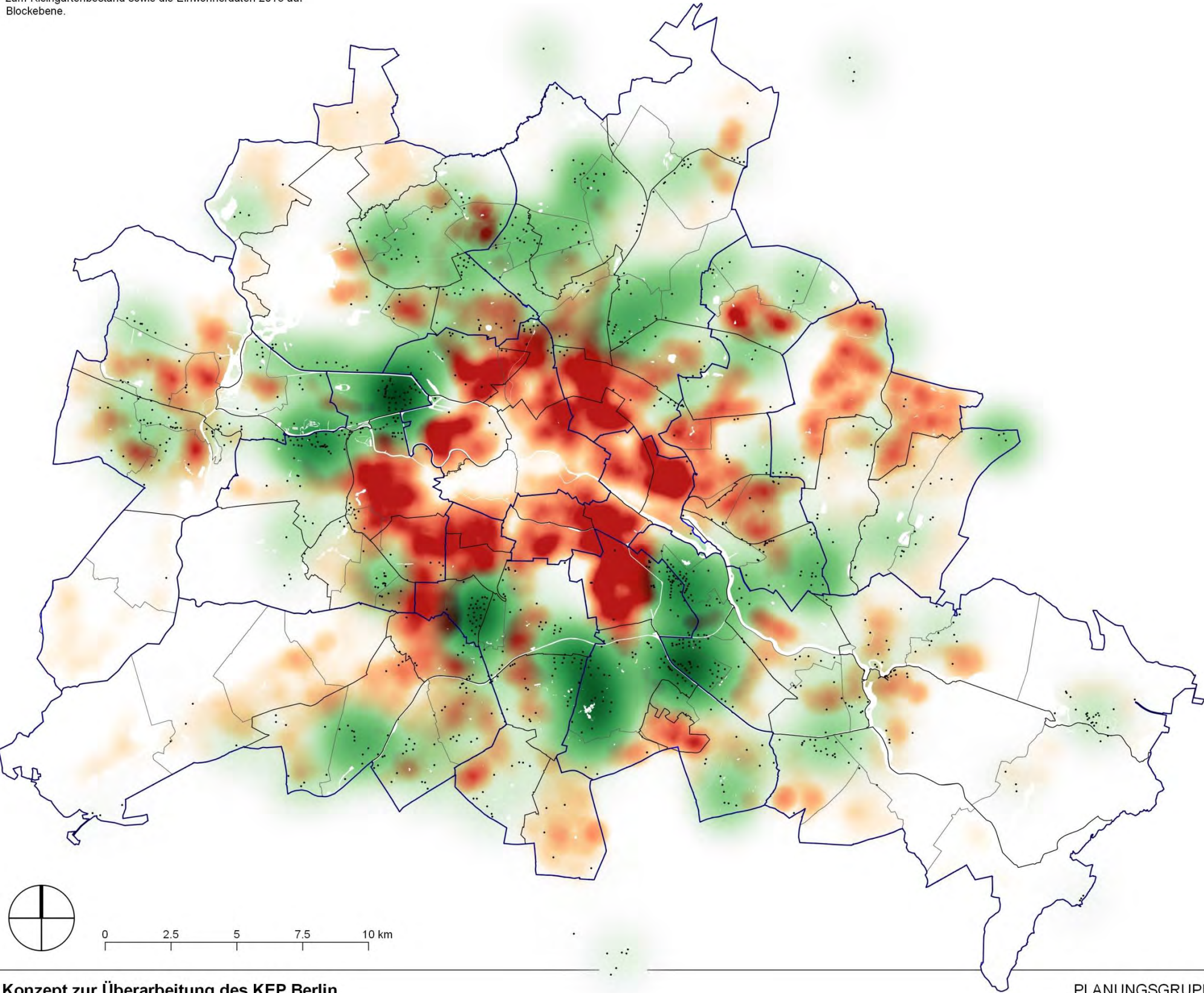
- 1 - Dichte Blockbebauung
- 2 - Geschlossene Blockbebauung
- 3 - Geschlossene und halboffene Blockbebauung
- 6 - Mischbebauung
- 7 - Erkerbebauung
- 8 - Heimgarten, innerstädtische Mischbebauung
- 9 - Großsiedlungen und Punktsiedlungen
- 10 - Blockrandbebauung mit Großfluren
- 11 - Freie Zeilenbebauung
- 21 - Dörfliche Mischbebauung
- 25 - Verdichtung in Einzeilangebieten
- 72 - Parallelzeilenbebauung
- 73 - Geschosswohnungsbau der 1950er Jahre und jünger



Konzepterstellung für die Überarbeitung des Kleingartenentwicklungsplanes		
Plan Kleingartenbestand - Stadträumliche Lage		
Auftraggeber	Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt Referat I C, Freiraumplanung und Stadtgrün Am Köllnischen Park 3 10179 Berlin	
PLANUNGSGRUPPE CASSENS + SIEWERT Landschaftsarchitekten · Landschaftsplaner		
		Streitstraße 13 D- 13587 Berlin Telefon (030) 261 77 97 Fax (030) 264 40 12 eMail: cs-w.siewert@t-online.de
Wolfram Siewert		
Datum: 3.2.2015	Blatt: 841 x 1189	Maßstab: 1:50.000

Lage der bestehenden Kleingärten zu Siedlungsbereichen

Als Grundlage für die Visualisierung dienen die aktuellen Daten zum Kleingartenbestand sowie die Einwohnerdaten 2013 auf Blockebene.



Kleingartendichte

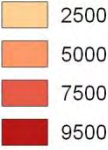
• Lage der KG-Teilanlagen

Anzahl KG-Parzellen
in 2.500 m Radius



Einwohnerdichte

Einwohner pro km2 (2013)



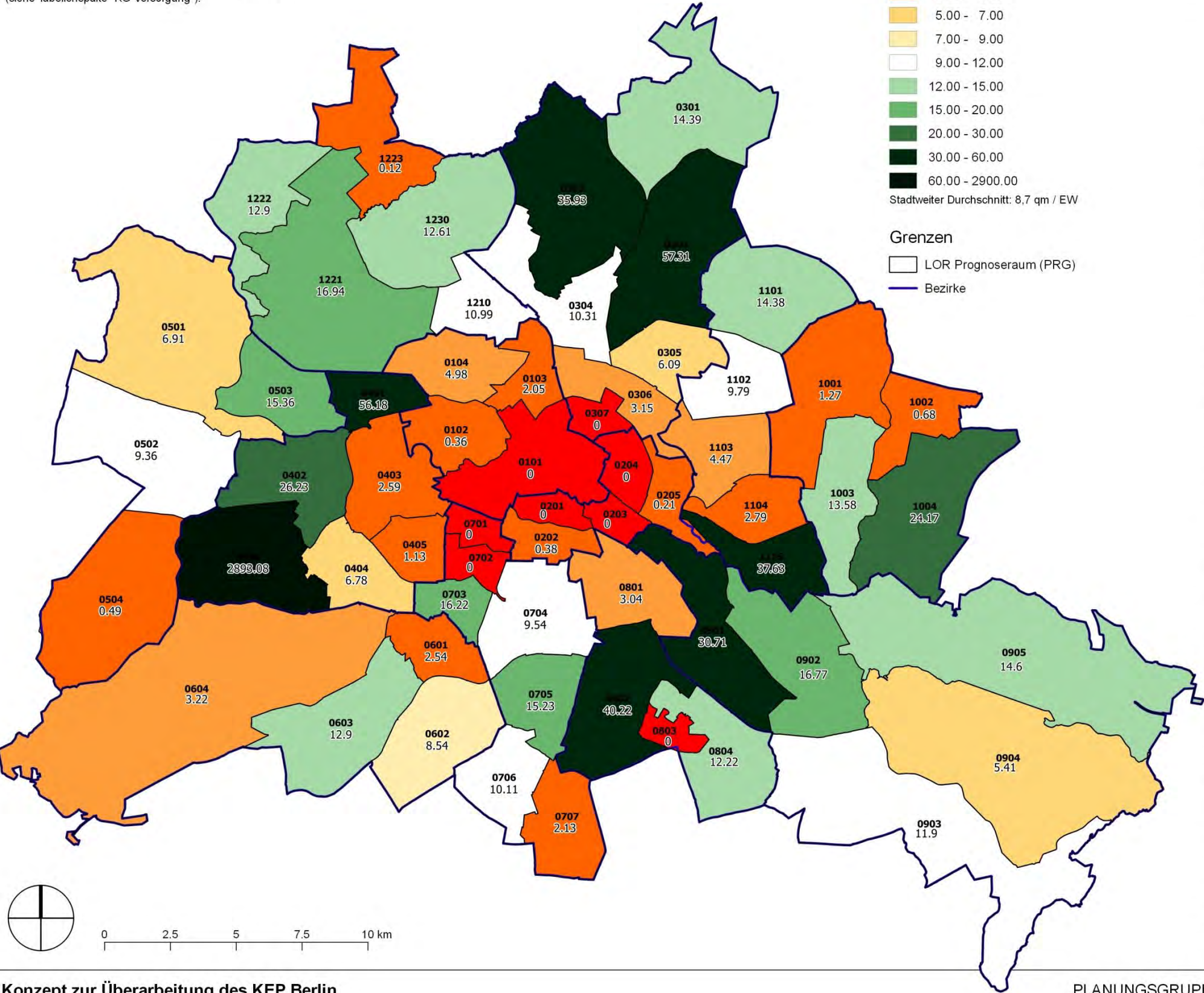
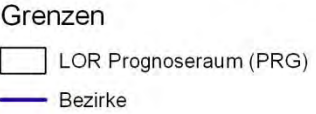
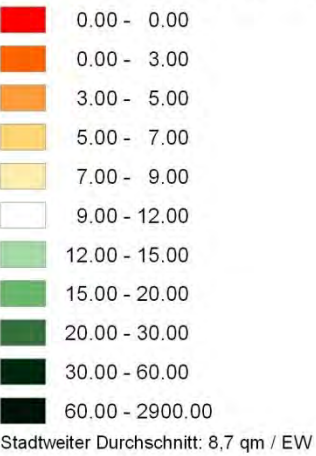
Grenzen



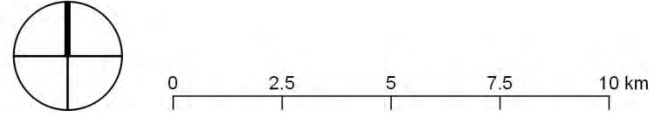
Kleingartenversorgung - Fläche
(Bestand 2013 - einzelner PRG)

Berechnung der Kleingartenversorgung pro Prognoseraum
(siehe Tabellenspalte "KG-Versorgung").

KG-Fläche pro EW (2013)



Prognoseraum	Einwohner	KG-Fläche	KG-Versorgung
0101 Zentrum	98667	0	0
0102 Moabit	79225	28720	0.36
0103 Gesundbrunnen	72718	149277	2.05
0104 Wedding	97469	485820	4.98
0201 Kreuzberg Nord	39841	0	0
0202 Kreuzberg Süd	62513	23893	0.38
0203 Kreuzberg Ost	49076	0	0
0204 Friedrichshain West	46352	0	0
0205 Friedrichshain Ost	75735	16048	0.21
0301 Buch	13907	200151	14.39
0302 Nördliches Pankow	43212	1552714	35.93
0303 Nördliches Weißensee	32871	1883685	57.31
0304 Südliches Pankow	83918	864836	10.31
0305 Südliches Weißensee	49056	298628	6.09
0306 Nördlicher Prenzl. Berg	98069	308678	3.15
0307 Südlicher Prenzl. Berg	56505	0	0
0401 CW1	18561	1042807	56.18
0402 CW2	39636	1039829	26.23
0403 CW3	137730	357203	2.59
0404 CW4	50343	341404	6.78
0405 CW5	76538	86260	1.13
0406 CW6	65	188050	2893.08
0501 SPA 1	96268	665513	6.91
0502 SPA 2	84784	793726	9.36
0503 SPA 3	26997	414778	15.36
0504 SPA 4	18783	9209	0.49
0601 Region A	73826	187296	2.54
0602 Region B	76989	657408	8.54
0603 Region C	80000	1032094	12.9
0604 Region D	67370	217127	3.22
0701 Schöneberg-Nord	47236	0	0
0702 Schöneberg-Süd	48377	0	0
0703 Friedenau	44688	724847	16.22
0704 Tempelhof	60783	580063	9.54
0705 Mariendorf	50327	766589	15.23
0706 Marienfelde	30716	310558	10.11
0707 Lichtenrade	49694	105713	2.13
0801 Neukölln	165086	501868	3.04
0802 Britz-Buckow	69150	2781282	40.22
0803 Gropiusstadt	36407	0	0
0804 Buckow Nord / Rudow	51510	629640	12.22
0901 Treptow - Köpenick 1	58049	1782515	30.71
0902 Treptow - Köpenick 2	56391	945399	16.77
0903 Treptow - Köpenick 3	47602	566531	11.9
0904 Treptow - Köpenick 4	35296	190900	5.41
0905 Treptow - Köpenick 5	48613	709855	14.6
1001 Marzahn	105786	134700	1.27
1002 Hellersdorf	77073	52649	0.68
1003 Biesdorf	25692	348990	13.58
1004 Kaulsdorf/Mahlsdorf	45669	1103879	24.17
1101 Hohenschönhausen Nord	58089	835221	14.38
1102 Hohenschönhausen Süd	42994	421080	9.79
1103 Lichtenberg Nord	68022	303739	4.47
1104 Lichtenberg Mitte	68751	191724	2.79
1105 Lichtenberg Süd	26996	1015861	37.63
1210 Reinickendorf-Ost	52125	573079	10.99
1221 Tegel	50653	857926	16.94
1222 Helligensee-Konradshöhe	23772	306536	12.9
1223 Frohnau- Hermsdorf	32908	3873	0.12
1230 Waidmannslust	91870	1158726	12.61



Kleingartenversorgung - Fläche
(Bestand 2013 - Detail)

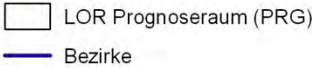
Berechnung der Kleingartenversorgung auf Basis der ISU5-Blockkarte.

Die Anzahl der Einwohner sowie die Summe KG-Flächen wurde in einem 5.000 m Radius um jeden Blockmittelpunkt ermittelt.

KG-Fläche (qm) pro EW
in 5000 m Radius

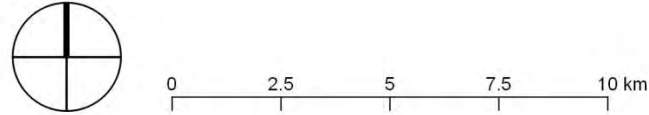


Grenzen



Prognoseraum

- 0101 Zentrum
- 0102 Moabit
- 0103 Gesundbrunnen
- 0104 Wedding
- 0201 Kreuzberg Nord
- 0202 Kreuzberg Süd
- 0203 Kreuzberg Ost
- 0204 Friedrichshain West
- 0205 Friedrichshain Ost
- 0301 Buch
- 0302 Nördliches Pankow
- 0303 Nördliches Weißensee
- 0304 Südliches Pankow
- 0305 Südliches Weißensee
- 0306 Nördlicher Prenzl. Berg
- 0307 Südlicher Prenzl. Berg
- 0401 CW1
- 0402 CW2
- 0403 CW3
- 0404 CW4
- 0405 CW5
- 0406 CW6
- 0501 SPA 1
- 0502 SPA 2
- 0503 SPA 3
- 0504 SPA 4
- 0601 Region A
- 0602 Region B
- 0603 Region C
- 0604 Region D
- 0701 Schöneberg-Nord
- 0702 Schöneberg-Süd
- 0703 Friedenau
- 0704 Tempelhof
- 0705 Mariendorf
- 0706 Marienfelde
- 0707 Lichtenrade
- 0801 Neukölln
- 0802 Britz-Buckow
- 0803 Gropiusstadt
- 0804 Buckow Nord / Rudow
- 0901 Treptow - Köpenick 1
- 0902 Treptow - Köpenick 2
- 0903 Treptow - Köpenick 3
- 0904 Treptow - Köpenick 4
- 0905 Treptow - Köpenick 5
- 1001 Marzahn
- 1002 Hellersdorf
- 1003 Biesdorf
- 1004 Kaulsdorf/Mahlsdorf
- 1101 Hohenschönhausen Nord
- 1102 Hohenschönhausen Süd
- 1103 Lichtenberg Nord
- 1104 Lichtenberg Mitte
- 1105 Lichtenberg Süd
- 1210 Reinickendorf-Ost
- 1221 Tegel
- 1222 Heiligensee-Konradshöhe
- 1223 Frohnau- Hermsdorf
- 1230 Waidmannslust



Konzept zur Überarbeitung des KEP Berlin

PLANUNGSGRUPPE CASSENS + SIEWERT / BSM mbH Stand: 04.02.2015

Datenstand KGA 2014 und Entwicklung seit 2004

Stufe Kategorien 2004/2014		2004						2014						Zuwachs/Abnahme		
		Landes-eigene Flächen		Private Flächen		Flächen gesamt		Landeseigene Flächen		Private Flächen		Flächen gesamt		Landes-eigene Flächen	Private Flächen	Ge-samt
		ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	ha	ha
V a	Dauerkleingärten (B-Plan)	258	10%	33	4%	291	9%	348	15%	67	10%	415	14%	90	34	124
V b	Fiktive Dauerkleingärten (FNP)	1.834	73%	0	0	1.834	55%	1.670	72%	0	0	1.670	56%	-164	0	-164
IV	Hoch gesicherte Kleingärten (FNP)	12	1%	481	60%	493	15%	21	1%	378	55%	398	13%	9	-103	-95
III a	Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-Schutzfrist	236	10%	0	0	236	7%	256	11%	0	0	256	9%	20	0	20
III b	Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-Schutzfrist	28	1%	0	0	28	1%	1	0%	0	0	1	0	-27	0	-27
III c	Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-Schutzfrist	38	2%	0	0	38	1%	0	0	0	0	0	0	-38	0	-38
II	Fiktive Dauerkleingärten (FNP-Bauflächen)	109	5%	0	0	109	3%	22	1%	0	0	22	1%	-87	0	-87
Ia	Sonstige Kleingärten (FNP-Bauflächen)	0	0	165	21%	165	5%	0	0	132	19%	132	4%	0	-33	-33
Ib	Sonstige Kleingärten (DB)	0	0	116	15%	116	4%	0	0	108	16%	107	4%	0	-8	-9
Gesamt		2.515	76%	795	24%	3.310		2.318	77%	685	23%	3.002		-197	-110	-308
														-6,0%	-3,3%	-9,3%

Stufe Kategorien 2004/2014	2004						2014						Zuwachs/Abnahme		
	Landes-eigene Flächen		Private Flächen		Flächen gesamt		Landeseigene Flächen		Private Flächen		Flächen gesamt		Landes-eigene Flächen	Private Flächen	Ge-samt
	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	Anteil	ha	ha	ha
V a Dauerkleingärten (B-Plan)	258	10%	33	4%	291	9%	348	15%	67	10%	415	14%	90	34	124
V b Fiktive Dauerkleingärten (FNP)	1.834	73%	0	0	1.834	55%	1.670	72%	0	0	1.670	56%	-164	0	-164
IV Hoch gesicherte Kleingärten (FNP)	12	1%	481	60%	493	15%	21	1%	378	55%	398	13%	9	-103	-95
III a Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-2014/2020	236	10%	0	0	236	7%	256	11%	0	0	256	9%	20	0	20
III b Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-2010/2014	28	1%	0	0	28	1%	1	0%	0	0	1	0	-27	0	-27
III c Fiktive Dauer-KG (FNP-Konflikt)-2004(2020)	38	2%	0	0	38	1%	0	0	0	0	0	0	-38	0	-38
II Fiktive Dauerkleingärten (FNP-Bauflächen)	109	5%	0	0	109	3%	22	1%	0	0	22	1%	-87	0	-87
Ia Sonstige Kleingärten (FNP-Bauflächen)	0	0	165	21%	165	5%	0	0	132	19%	132	4%	0	-33	-33
Ib Sonstige Kleingärten (DB)	0	0	116	15%	116	4%	0	0	108	16%	107	4%	0	-8	-9
Gesamt	2.515	76%	795	24%	3.310		2.318	77%	685	23%	3.002		-197	-110	-308
													-6,0%	-3,3%	-9,3%

Summe:
518 ha

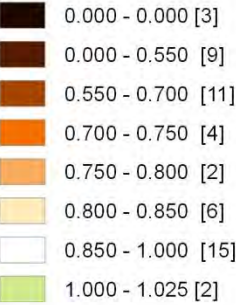
- Entwicklung (Abnahme) der Berliner Kleingärten nach derzeitiger Beschlusslage des Abgeordnetenhauses
 - Wegfall der Kleingärten der Sicherungsstufen I, II und III bis ca. 2020
 - das bedeutet eine Abnahme um ca. 17% Fläche.

Kleingartenversorgung - Fläche
(Veränderung 2025/2013 - einzelner PRG)

Berechnung der Veränderung der Kleingartenversorgung pro Prognoseraum (siehe Tabellenspalte "Veränderung").

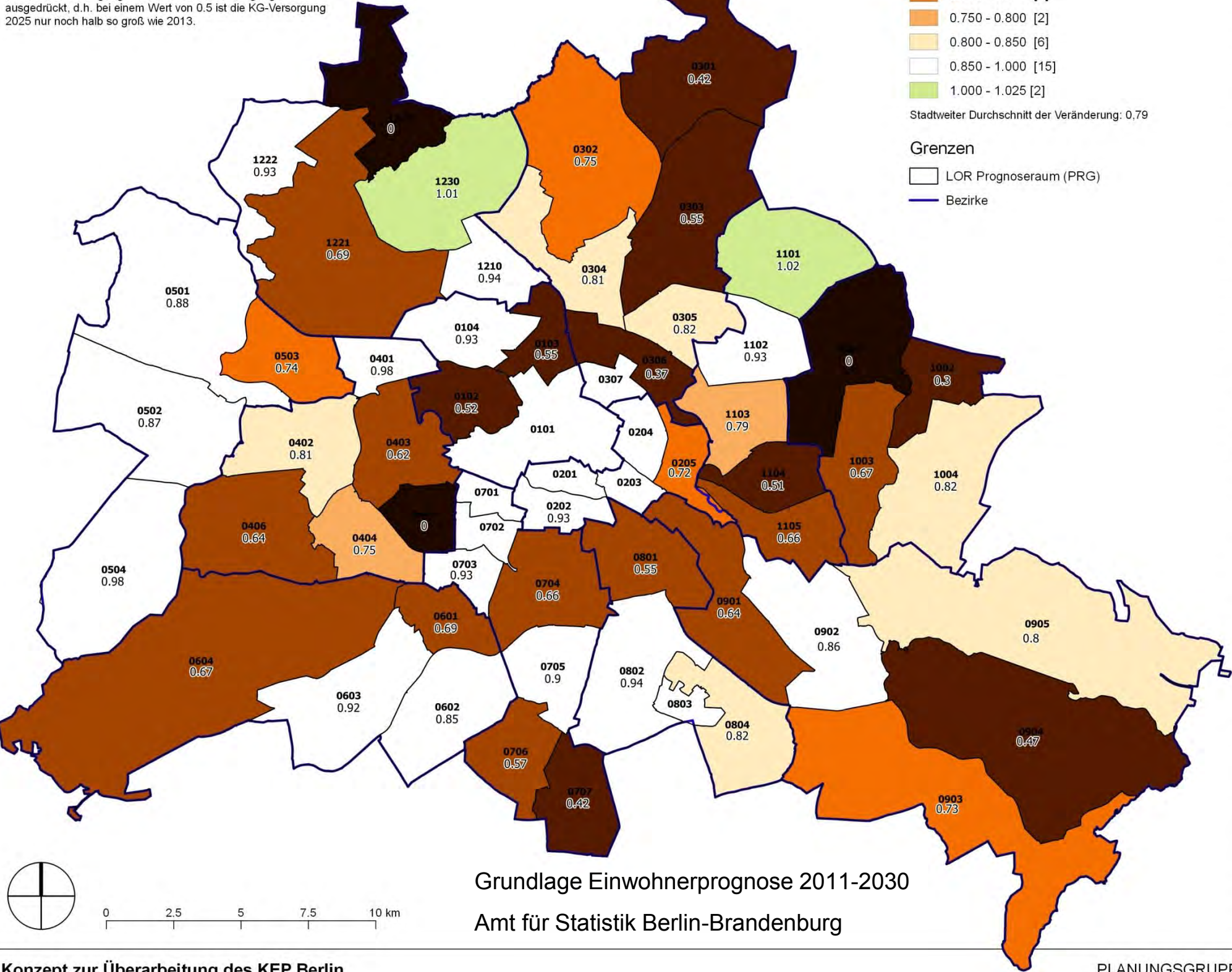
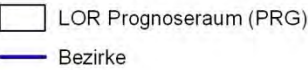
Die Veränderung der Kleingartenversorgung wird hier als Quotient aus der KG-Versorgung 2025 und der KG-Versorgung 2013 ausgedrückt, d.h. bei einem Wert von 0.5 ist die KG-Versorgung 2025 nur noch halb so groß wie 2013.

KG-Fläche pro EW
(Veränderung 2025/2013) [60]



Stadtweiter Durchschnitt der Veränderung: 0,79

Grenzen



Prognoseraum	KG-Vers.'13	KG-Vers.'25	Veränderung
0101 Zentrum	1.1	0.57	
0102 Moabit	4.09	3.3	0,52
0103 Gesundbrunnen	4.14	3.27	0,55
0104 Wedding	8.46	6.99	0,93
0201 Kreuzberg Nord	0.1	0.09	
0202 Kreuzberg Süd	1.94	1.19	0,93
0203 Kreuzberg Ost	3.9	2.4	
0204 Friedrichshain West	0.77	0.29	
0205 Friedrichshain Ost	7.37	4.8	0,72
0301 Buch	40.41	25.1	0,42
0302 Nördliches Pankow	21.3	16	0,75
0303 Nördliches Weißensee	20.05	14.72	0,55
0304 Südliches Pankow	12.96	9.94	0,81
0305 Südliches Weißensee	11.35	8.52	0,82
0306 Nördlicher Prenzl. Berg	2.99	2.19	0,37
0307 Südlicher Prenzl. Berg	1.03	0.37	
0401 CW1	9.39	7.47	0,98
0402 CW2	10.66	8.71	0,81
0403 CW3	5.29	4.1	0,62
0404 CW4	6.41	4.92	0,75
0405 CW5	3.73	2.9	0,00
0406 CW6	9.92	7.86	0,64
0501 SPA 1	12.66	10.31	0,88
0502 SPA 2	11.26	9.49	0,87
0503 SPA 3	17.32	14.11	0,74
0504 SPA 4	7.07	5.61	0,98
0601 Region A	8.24	6.83	0,69
0602 Region B	9.48	7.78	0,85
0603 Region C	7.02	5.97	0,92
0604 Region D	6.8	5.58	0,67
0701 Schöneberg-Nord	0.99	0.52	
0702 Schöneberg-Süd	4.16	3.22	
0703 Friedenau	5.42	4.14	0,93
0704 Tempelhof	9.55	8.19	0,66
0705 Mariendorf	15.41	13.3	0,90
0706 Marienfelde	8.86	7.1	0,57
0707 Lichtenrade	19.83	17.77	0,42
0801 Neukölln	12.2	9.4	0,55
0802 Britz-Buckow	13.21	10.43	0,94
0803 Gropiusstadt	21.72	19.92	
0804 Buckow Nord / Rudow	21.01	17.12	0,82
0901 Treptow - Köpenick 1	13.9	10.91	0,64
0902 Treptow - Köpenick 2	18	13.01	0,86
0903 Treptow - Köpenick 3	12.23	9.45	0,73
0904 Treptow - Köpenick 4	12.84	9.89	0,47
0905 Treptow - Köpenick 5	18.08	13.81	0,80
1001 Marzahn	5.13	4.2	0,00
1002 Hellersdorf	6.45	4.96	0,30
1003 Biesdorf	8.93	6.81	0,67
1004 Kaulsdorf/Mahlsdorf	11.24	9.09	0,82
1101 Hohenschönhausen Nord	12.37	9.28	1,02
1102 Hohenschönhausen Süd	6.15	5.38	0,93
1103 Lichtenberg Nord	3.29	2.24	0,79
1104 Lichtenberg Mitte	5.42	3.76	0,51
1105 Lichtenberg Süd	13.91	9.98	0,66
1210 Reinickendorf-Ost	9.11	7.78	0,94
1221 Tegel	11.23	9.91	0,69
1222 Heiligensee-Konradshöhe	9.01	7.28	0,93
1223 Frohnau- Hermsdorf	11.68	10.29	0,00
1230 Waidmannslust	14.13	11.96	1,01

Grundlage Einwohnerprognose 2011-2030

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Konzept zur Überarbeitung des KEP Berlin

PLANUNGSGRUPPE CASSENS + SIEWERT / BSM mbH Stand: 05.02.2015

- Die Nachfrage nach Kleingärten übersteigt das Angebot
- Die Nachfrage nimmt in den letzten Jahren zu
- je zentraler die Lage einer KGA, desto stärker die Nachfrage
- Nachfrage junger Familien
- Bewerber interessieren sich für andere Nutzungsformen wie
 - Gärtnern ohne Laube, Erholungsgärten, offene Nutzungen
 - mehrere Nutzer / Familien / Gruppe auf Parzelle
 - zeitweilige Nutzung

- Analysen Geodaten
- Berücksichtigung aktueller Trends und Anforderungen
- Fortschreiben der Sicherungskategorien
- Ersatzflächen und Neubedarf
- Berücksichtigen der aktuellen Bevölkerungsentwicklung
- Wie ist die Demografie im Bestand (Nutzer) - wie auf der Nachfrageseite?

- Bisher fehlten berlinweite Daten zum Bestand (Nutzer) und zur Nachfrageseite
- => Erhebungen vom Landesverband Berlin der Gartenfreunde e.V.